



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	189
Prix	246 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

Niché au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien entretenu, my home connexion vous propose un véritable 'bonbon' parisien, qui sera idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un bel investissement ! Ce studio de 15.7 m² carrez se compose d'une entrée, une pièce principale carrée, facile à meubler avec sa cuisine américaine le tout au calme absolu et avec une sublime vue sur diverses jardins improbables dont paris a le secret ! En complément, une salle d'eau avec toilettes ,un placard très pratique dans l'entrée et une cave en sous sol. 52 lots de copropriétés - 67 euros de charges de copropriété / mois - le coût annuel estimatif du logement est compris entre 560 et 800 euros - pas de procédure en cours lumineuse et au calme absolu - copropriété de bon standing - plan sans perte d'espace - idéal 1er achat - pied a terre investisseur - emplacement géographique très recherché ! Prix h.t : 246.000 euros dont 4% d'honoraires charge acquéreur soit 236.500 euros net vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.02 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété ...

MY HOME CONNEXION

110 boulevard Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

