

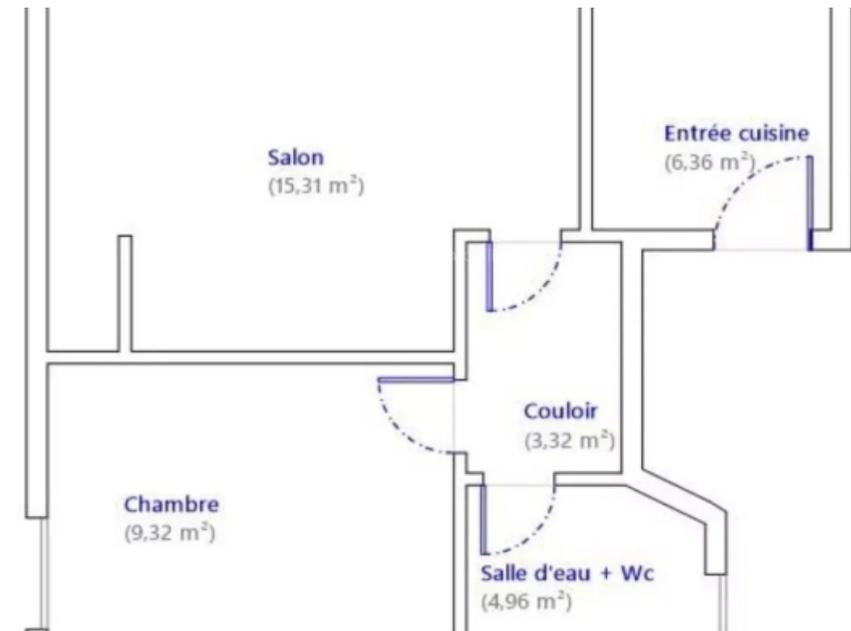


Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85091206</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Paris 11ème - enfants rouges - à rénover - 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> (39,27 m<sup>2</sup> carrez) sis au 5ème étage sur 6 sans ascenseur dans un immeuble bien entretenu de 1750. Il est situé à proximité du carreau du temple, du marché des enfants rouges dans une rue au calme. l'appartement est entièrement à rénover. Deux entrées sur le palier. Sa distribution actuelle : cuisine séparé (mur non porteur avec le salon) sur rue, salon avec un dressing et une alcôve sur rue, Dégagement (accès deuxième porte d'entrée) vers l'arrière de l'appartement pour l'accès à une chambre au calme sur cour et une salle de bain avec toilettes il est traversant. Fenêtres dans toutes les pièces y compris la salle de bain. 3 fenêtres sur rue. Hauteur sous plafond 2,25m. Caves au sous-sol. Beau potentiel pour cet appartement calme et lumineux idéal investisseur



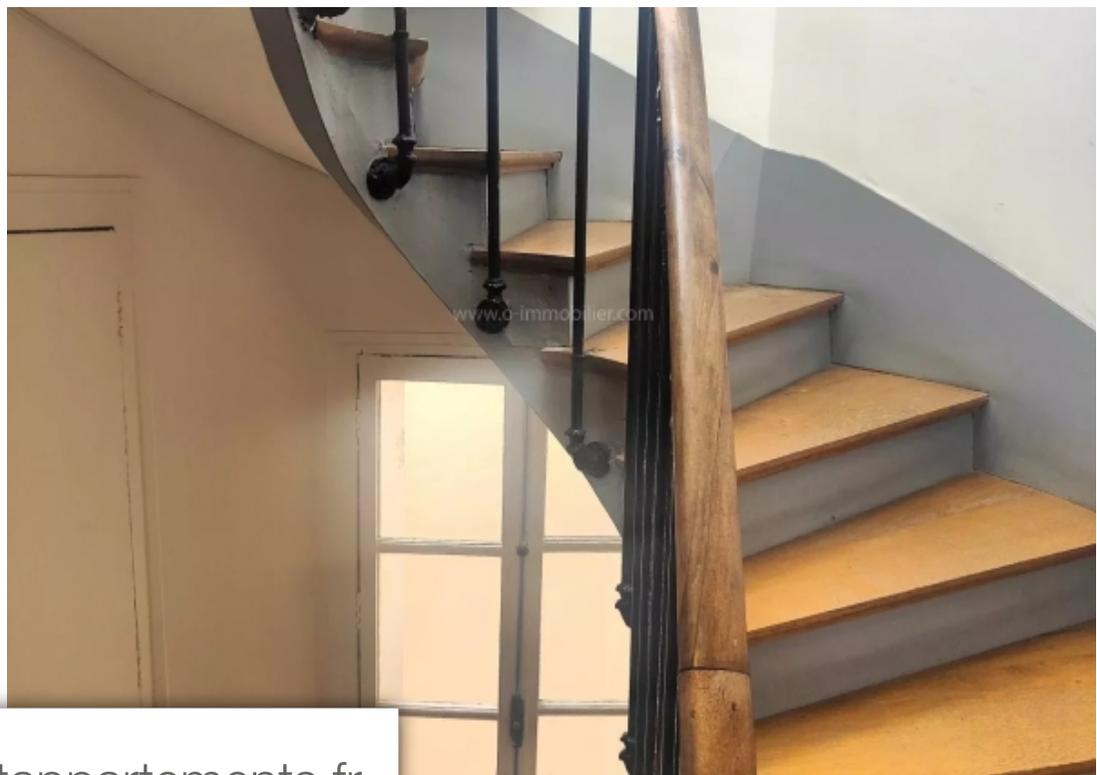
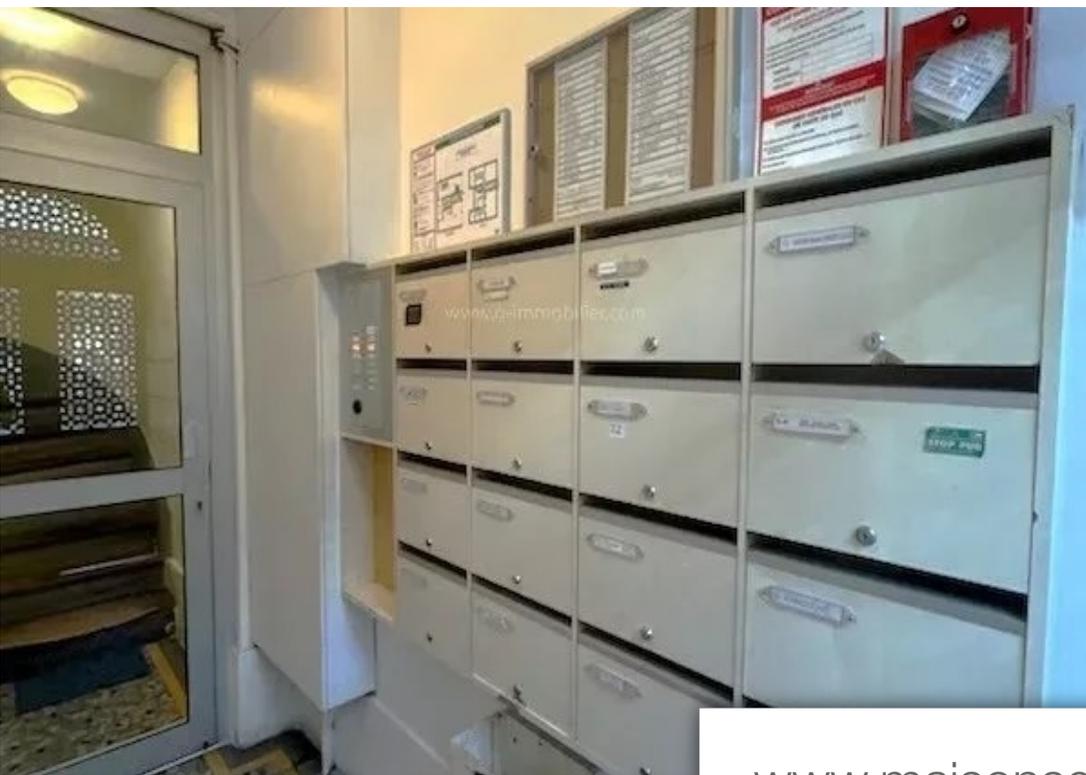
## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

