



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1627</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

## Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Paris 3ème- Sainte-Avoye. Entre le Centre Pompidou et le Musée Picasso, nous vous proposons à la vente au sein d'un immeuble ancien avec ascenseur, un duplex aux 2ème et 3ème étages d'une superficie de 89,60 m<sup>2</sup> au sol (76,86 m<sup>2</sup> Carrez).L'appartement se compose, au premier niveau, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un séjour avec vue sur les jardins de l'Hôtel de Jean Bart, d'une salle d'eau avec toilettes.Le deuxième niveau abrite une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilettes. Chaque étage dispose d'une entrée séparée.Vous serez séduit par son emplacement recherché, son calme, sa luminosité ,le charme de l'ancien préservé et la hauteur sous plafond.Une cave voûtée et un débarras complètent ce bien.Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 3ème arr.



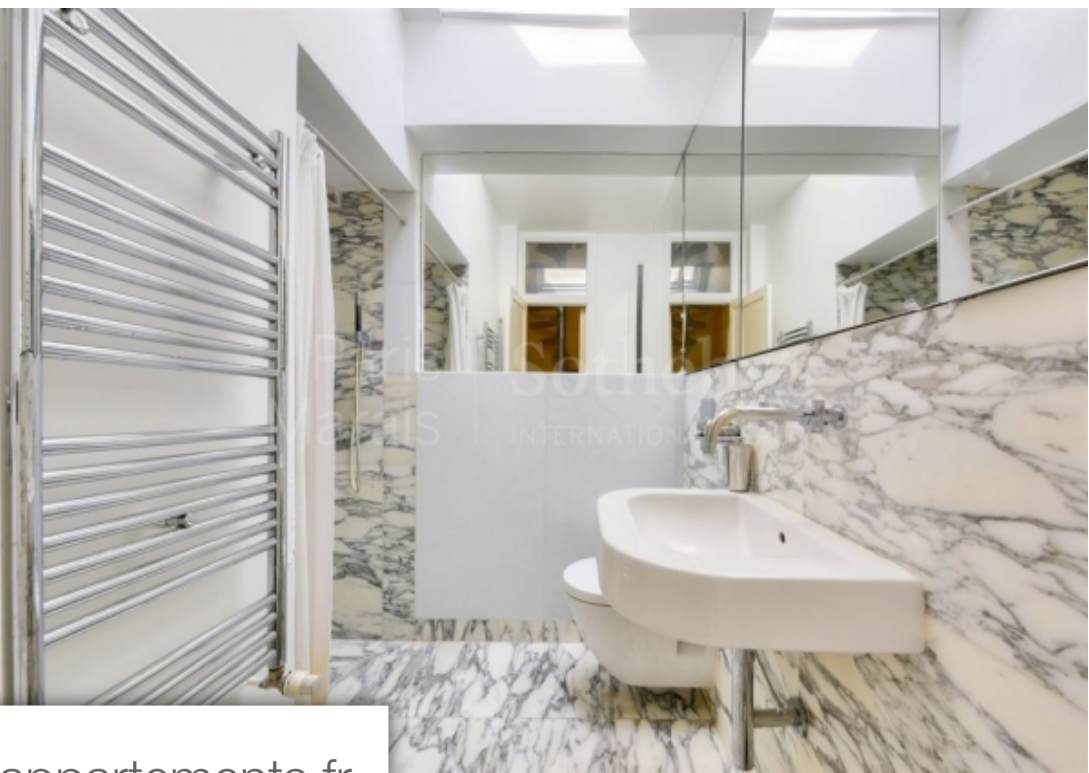
## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

