



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Fr 03140</b>
Prix	<b>2 480 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

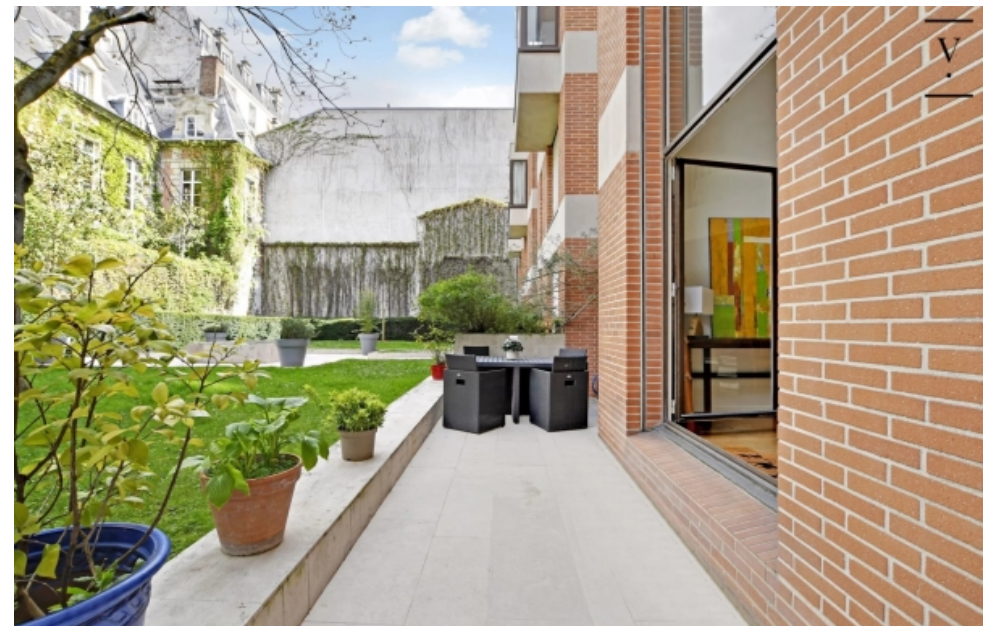
Au coeur du Marais, dans résidence de standing, nous vous proposons un magnifique duplex de 140m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse privative de 35m<sup>2</sup> donnant sur un jardin arboré. Ce lieu dispose au rez-de-jardin d'une entrée avec vestiaire et WC d'invités. Une cuisine avec espace dinatoire. Une salle à manger donnant accès au salon avec 5,50 m de hauteur sous plafond. Ces deux pièces de réceptions s'ouvrent sur la terrasse. A l'étage une mezzanine distribuant: 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche (Possibilité d'une quatrième chambre). Une cave et un emplacement de parking viennent compléter cet ensemble.

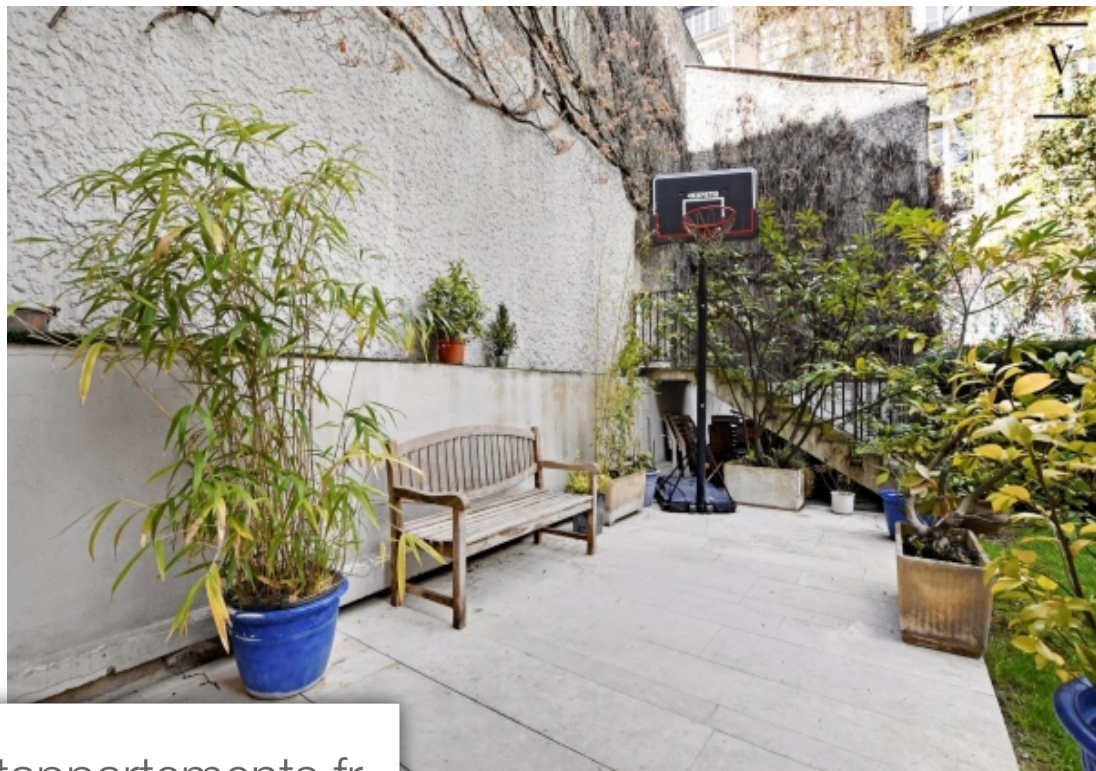
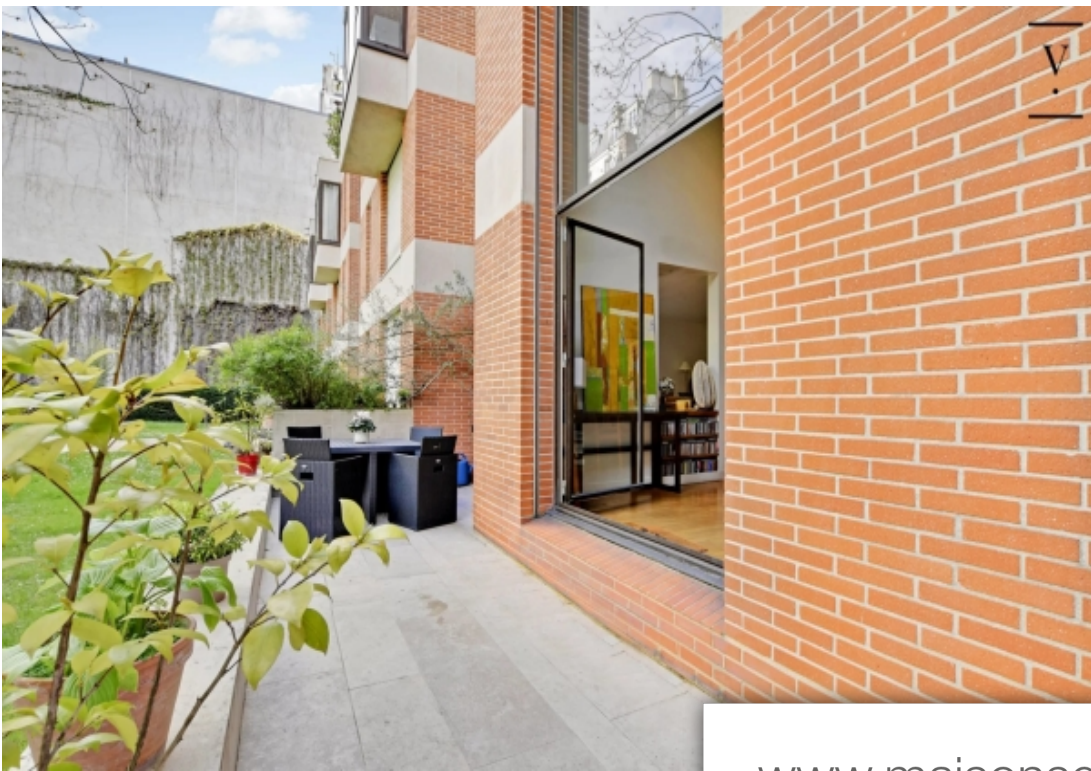
## VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 rue Vieille du Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

