



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	84131954
Prix	1 050 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

Barnes le marais vous propose en exclusivité ce charmant duplex traversant situé au 4ème et dernier étage entièrement sur cour au sein d'une petite copropriété du marais. Cet appartement dispose d'une superficie totale de 72m² (67 m² loi carrez). Il s'articule de la façon suivante: une vaste pièce de vie disposant d'une très belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte entièrement équipé, une chambre avec son dressing, une salle de douche avec toilettes. Il dispose de nombreux rangements et d'un espace grenier dans la chambre. A l'étage en mezzanine se trouve un espace bureau pouvant être ...

Barnes le marais has the exclusive listing of this charming duplex apartment entirely overlooking the courtyard, on the 4th and top floor of a small condominium in the marais. This apartment offers a total surface area of 72m² or 775 sq ft (58.50m² or 624 sq ft under the carrez law). Laid out as follows: large living room with fantastic ceiling height, fully-equipped open kitchen, bedroom with walk-in wardrobe, and shower room with toilet. Plenty of storage space and an attic space in the bedroom. Office area that could be used as a second bedroom upstairs, on the mezzanine. Its charm, great ...

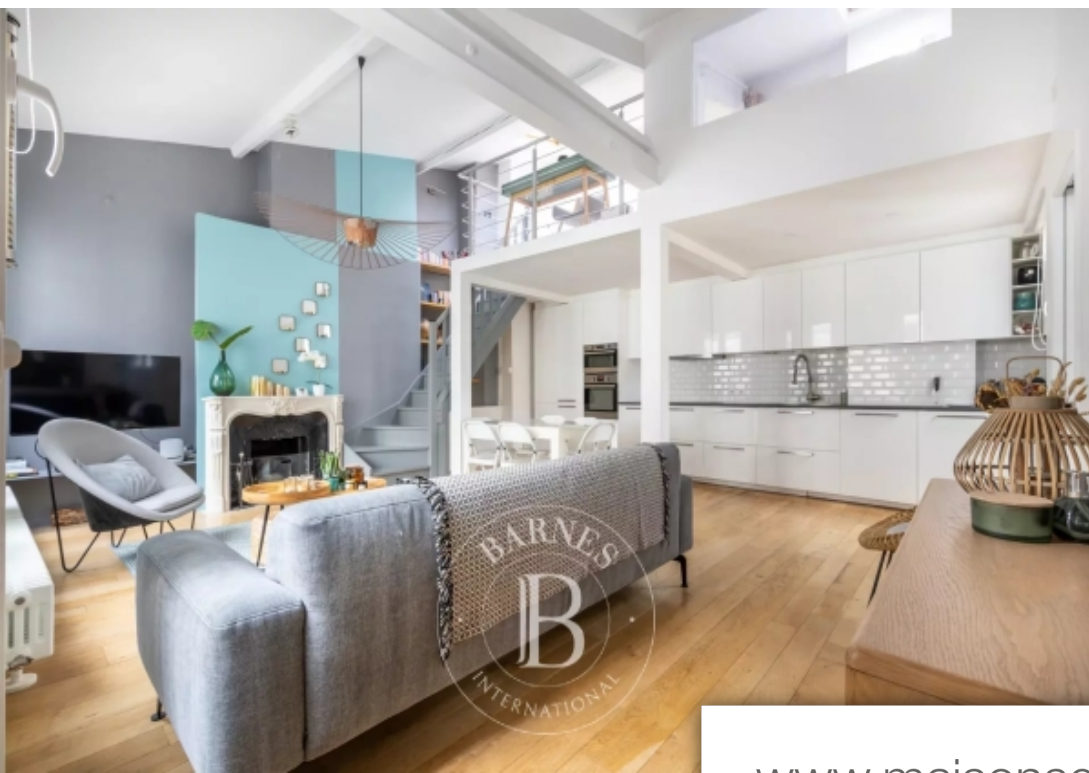
BARNES LE MARAIS

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

