



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>2574357</b>
Prix	<b>585 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Face au canal de l'Arsenal, à deux pas de la Seine, du Marais et de la Bastille, au sixième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, un magnifique appartement ensoleillé avec de très belles vues dégagées de 36 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Doté d'une double orientation Sud/Est et Nord/Ouest, le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine meublée et équipée, d'une chambre au calme sur cour, et d'une salle de bains avec WC. Ses vues et sa rénovation de qualité en font un pied-à-terre d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540€ ~ 750€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **BARNES LE MARAIS**

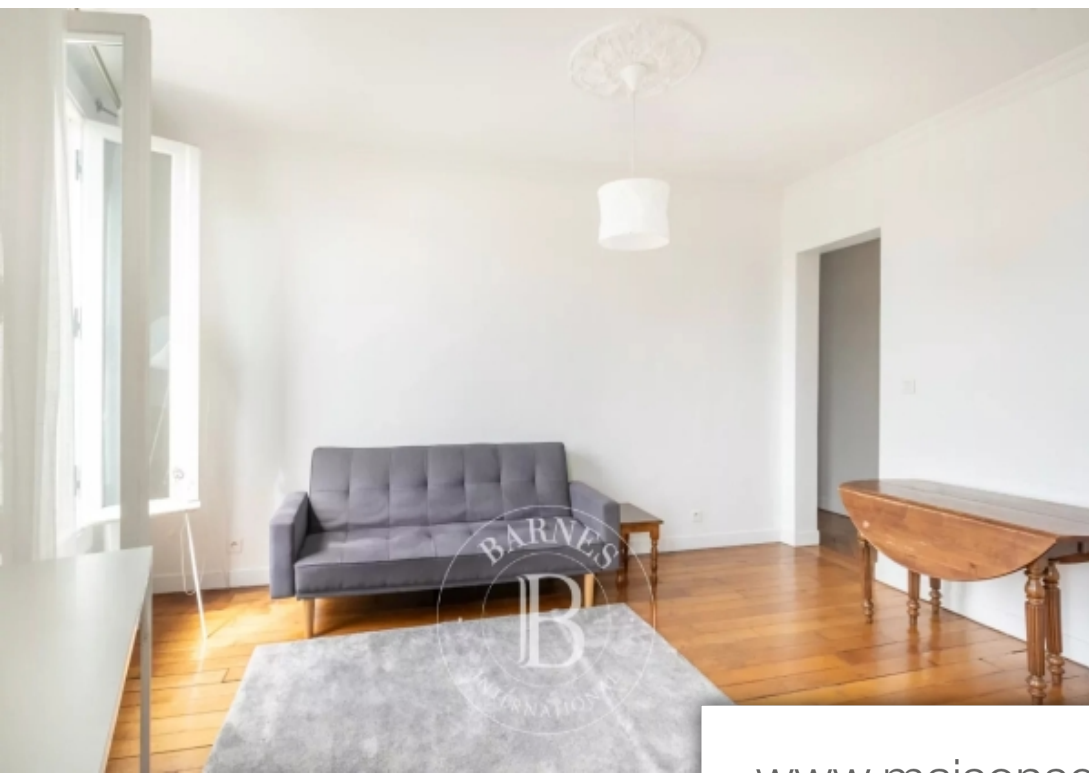
125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

