



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	84588530
Prix	2 080 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Dans un bel immeuble d'angle des années 1930 avec ascenseur, un appartement au dernier étage, d'une superficie de 89.75 m² Loi Carrez (+ 13.26 au sol). Une belle pièce à vivre avec séjour et cuisine de 51.47 m² s'ouvre de plain pied sur une première terrasse d'angle de 8 m² bénéficiant d'une large vue dégagée plein ciel, coté Port de l'Arsenal à l'est, et la Seine au sud. Au même niveau, se trouvent deux chambres et une salle de bains. Sur le toit, bénéficiant d'une vue à 360° sur tout Paris, et sans aucun vis-à-vis, une terrasse de 23 m². La localisation de cet ensemble, rare et très recherché, se situe dans un secteur privilégié, au pied de la promenade plantée du canal, à quelques pas de la Seine et du jardin des Plantes, tout en profitant de la vive animation du quartier Saint-Paul le Marais avec tous ses commerces de proximité nécessaires au quotidien.

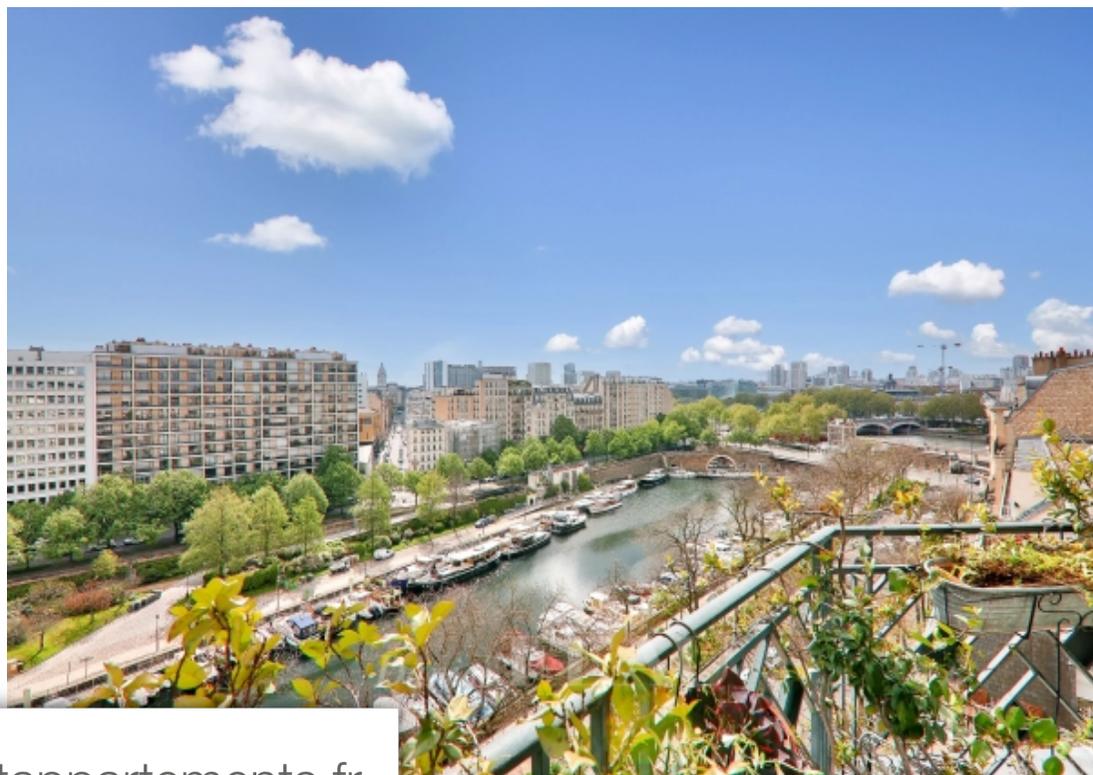
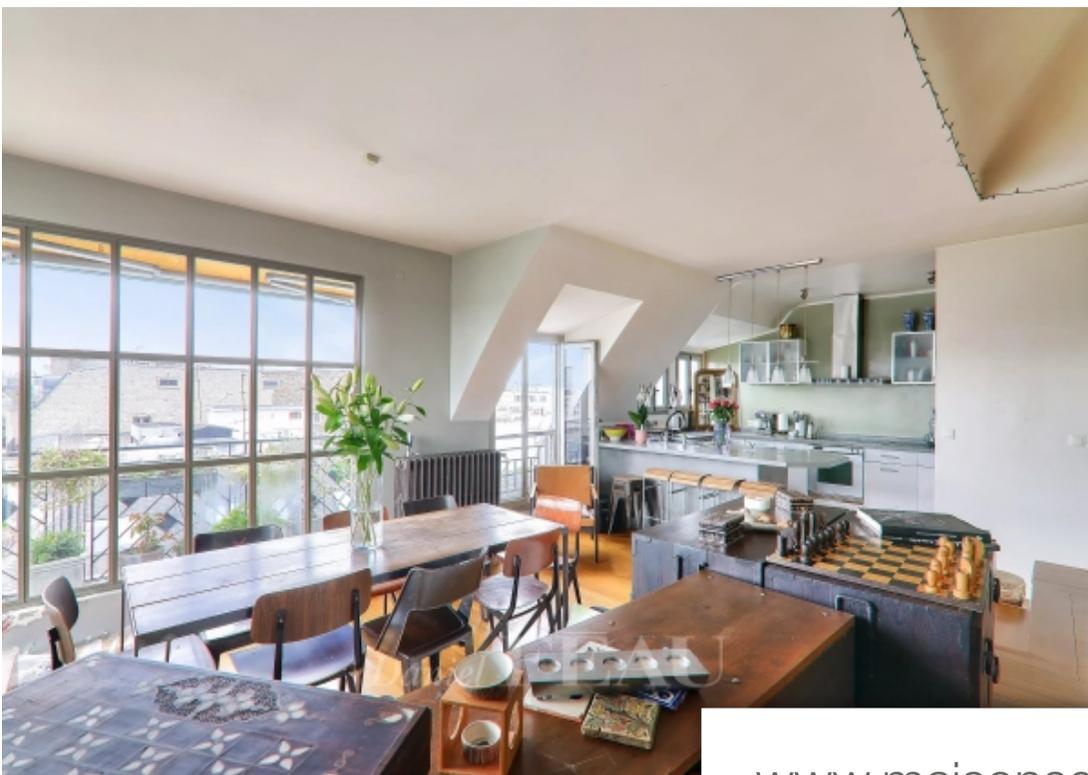
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

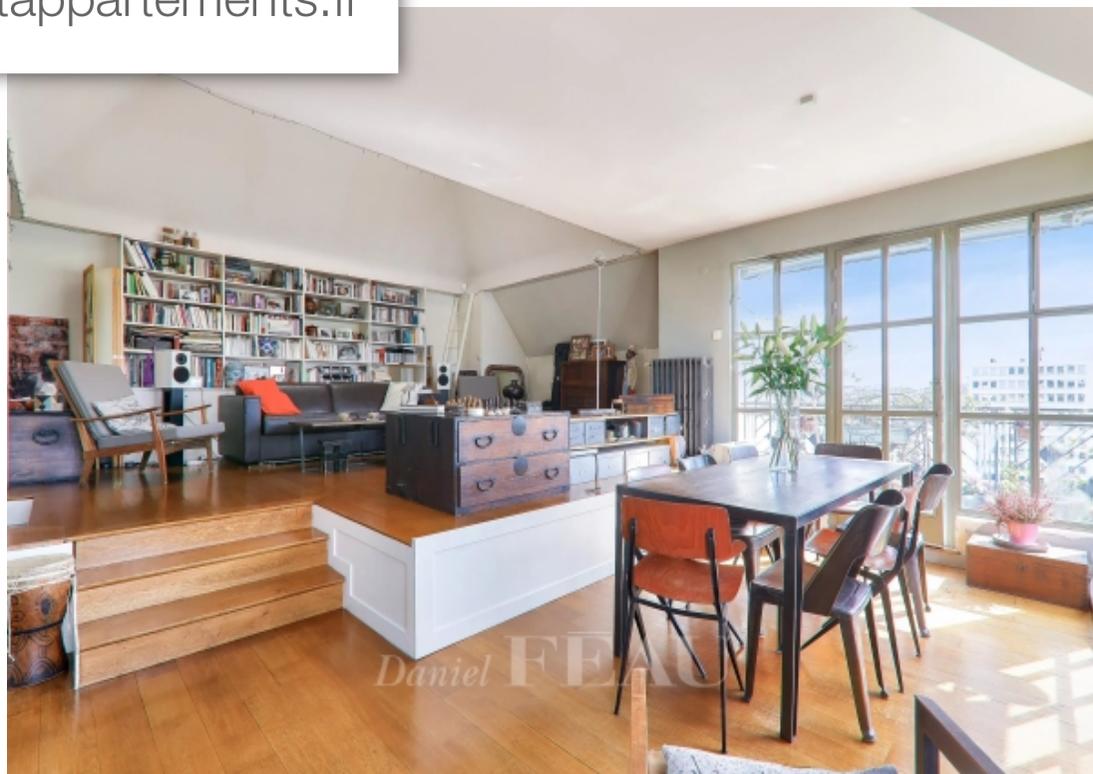
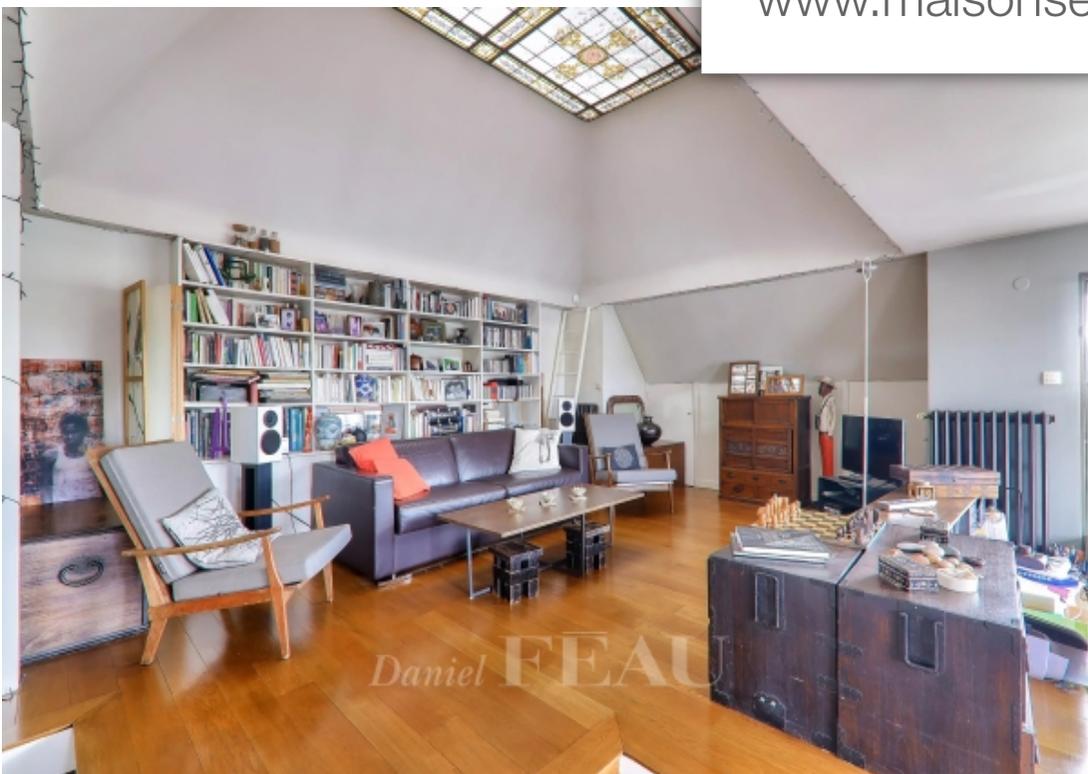
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Daniel FEAU

Daniel FEAU