



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	PLM-8440-MMI
Prix	789 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Dans le cadre d'un programme neuf, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement en rez de chaussée sur cour pavée et arborée à usage mixte. Grand deux pièces de 49m² avec 4 fenêtres et 3m de hauteur sous plafond comprenant, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Nombreuses possibilités d'aménagements en bureau et appartement, deux accès possibles. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .



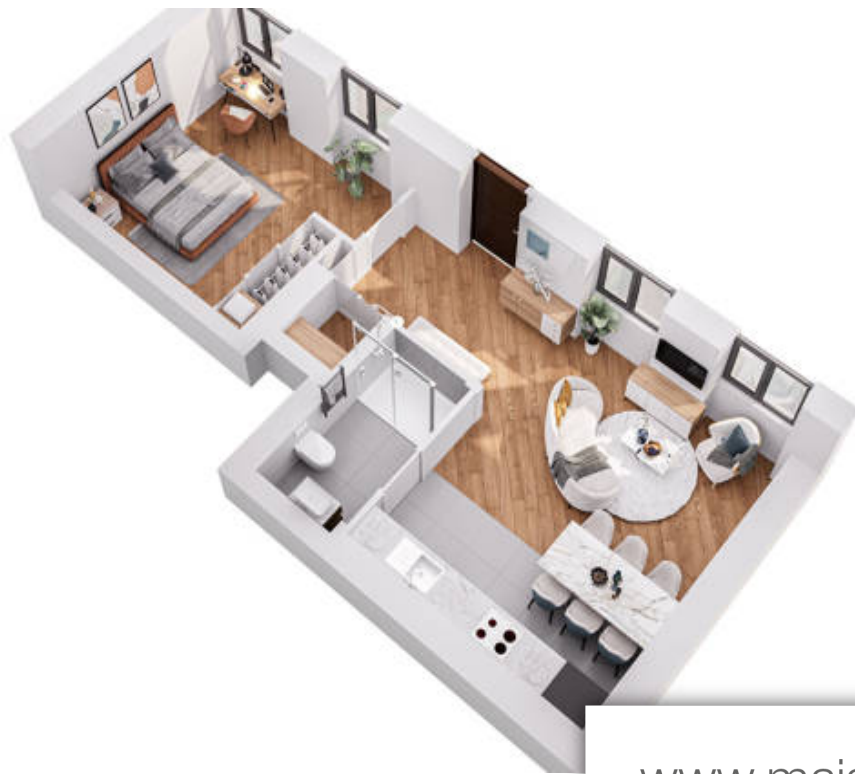
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





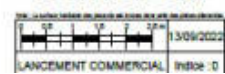
Architecte : B.architecture



Bâtiment B
Appartement 2 PIECES (PMR)
N°001 au rez-de-chaussée

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	28.40 m²
CHAMBRE	15.50 m²
SDC / WC	4.80 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	48.70 m²

PLAN PROVISOIRE



www.maisonsetappartements.fr



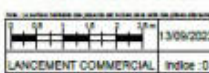
Architecte : B.architecture



Bâtiment B
Appartement 2 PIECES (BIS)
N°001 au rez-de-chaussée

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	28.10 m²
CHAMBRE	15.50 m²
SDC / WC	5.40 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	49.00 m²

PLAN PROVISOIRE



LEGENDE :

- | | | | |
|-----|----------------------------|-----|--------------------|
| F | Fondrie | FL | Plancher à l'étage |
| FT | Fondrie de toit | FLC | Plancher à l'étage |
| SD | Store suspendu | FLC | Plancher à l'étage |
| S | Structure | FLC | Plancher à l'étage |
| UV | Emploiement Ligne-cassette | FLC | Plancher à l'étage |
| CU | Emploiement Colonne | FLC | Plancher à l'étage |
| LL | Emploiement Ligne-haute | FLC | Plancher à l'étage |
| SDC | Store à l'étage | FLC | Plancher à l'étage |

Note : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou contractuelles de la réalisation, sans en ce qui concerne les dimensions. Elles ne sont pas représentées sur ce plan. Il est admis une tolérance de 2% dans le calcul de la surface habitable globale du local. Les hauteurs, non indiquées, sont les hauteurs maximales de vente, le dimensionnement des portes, ainsi que l'emploiement des accessoires (châssis, etc.) ne sont pas tous représentés sur ce plan.

