



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1157</b>
Prix	<b>3 750 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème - Place des Vosges - Bastille Dans le cadre d'un programme de sept logements, allant du studio au 6 pièces, dans un ensemble mixte de bureaux et d'habitations, nous vous proposons cet appartement en duplex, situé aux deux derniers étages par ascenseur. Il se compose, au 4ème étage, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte de plus de 74 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placards, d'une buanderie, d'un toilette indépendant. Au 5ème étage, vous trouverez deux chambres avec placards, une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes, un espace bureau, une salle d'eau et des toilettes séparés. Prestations et matériaux de très grande qualité. La typologie de chaque lot ainsi que l'aménagement intérieur sont entièrement modulables, en fonction de vos désirs. Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 4ème.



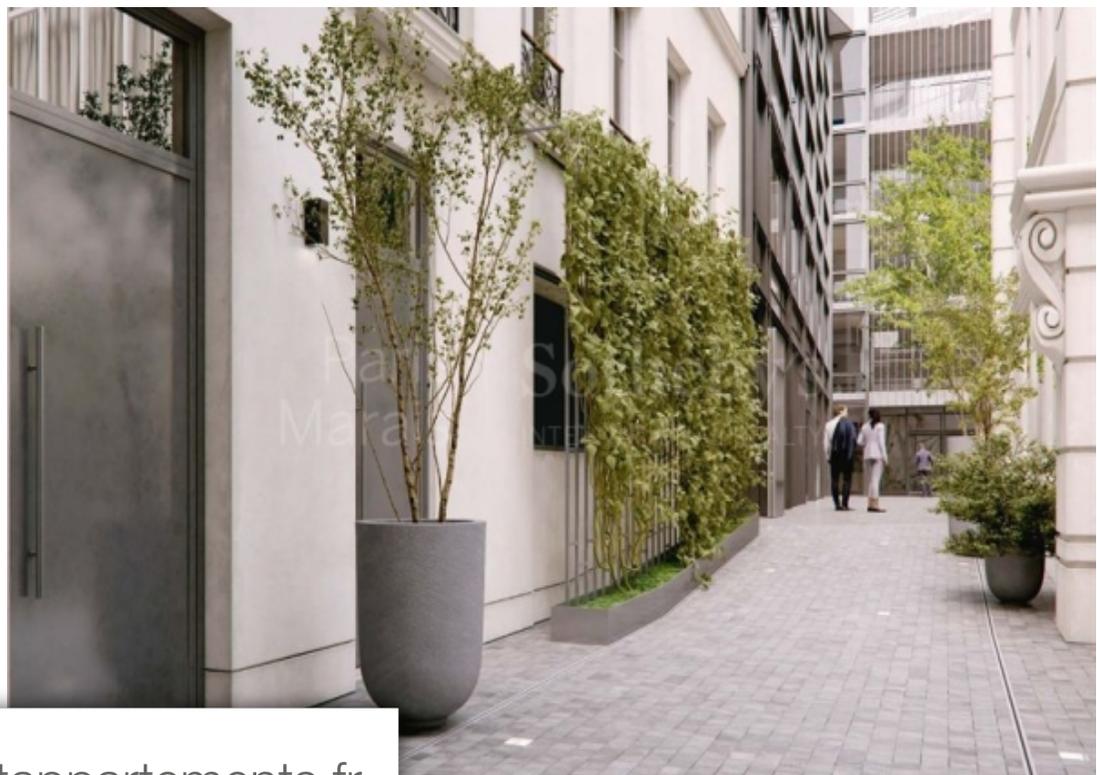
## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ENTREE

CHAMBRE 1

BUNDERIE

SEJOUR/CUISINE

WC

JAC

PL

N°401

# 16

Saint-Antoine

18 RUE SAINT-ANTOINE | 75004 PARIS

Architecte : B.architecture

**Bâtiment C**

**Appartement 5 PIECES (BIS)**

**N°401 au 4ème étage**

DÉTAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	14.53 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16.63 m <sup>2</sup>
BUNDERIE	2.83 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>35.49 m<sup>2</sup></b>
<b>QUATRIÈME ÉTAGE</b>	<b>84.10 m<sup>2</sup></b>

**PLAN PROVISOIRE**

LANCEMENT COMMERCIAL | 13/09/2022

**LEGENDE :**  
 P. Placard  
 IT. Placard de toit  
 SC. Close amovible  
 B. Emplacement Balcon/Bergerie  
 UV. Emplacement lave-vaisselle  
 CL. Emplacement lave-linge  
 BCC. Balcon close gradins  
 PL. Placard  
 TDP. Trappe pour ascenseur  
 TDP. Trappe pour porte  
 TDP. Trappe double  
 E. Equipement non fourni  
 C. Chauffage  
 D. Dalle technique  
 C. Cloison

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, fait en ce qui concerne les dimensions d'usage qui ne dépassent ni l'usage d'usage, et fait en ce qui concerne les dimensions de la surface habitable globale du lot, et les dimensions, les matériaux, les finitions, les couleurs, la décoration des pièces, ainsi que l'emplacement des bacs à eau potable, ne sont pas liés à ce plan et ne sont à titre indicatif.