



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P07-917</b>
Prix	<b>2 590 000 €</b>

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Paris 4 - marais historiquea l'étage noble d'un ancien hôtel particulier de 1745, au Cœur du quartier des archives, proche de tous commerces et transports, nous vous proposons un superbe appartement familial et de réception, traversant, de 209m<sup>2</sup> aux volumes rares, aux poutres apparentes et au parquet versailles d'origine. Ce bien rare, dispose d'une agréable entrée avec vestiaires, dressings, de superbes pièces de réception de 72m<sup>2</sup> en enfilade avec une hauteur sous plafond de 3,80m et une orientation sud-est qui laisse entrer un ensoleillement rare, d'un bureau, d'une cuisine semi ouverte, de quatre chambres dont deux en mezzanine, deux salles de bains, deux toilettes en salles de bains et un toilettes d'invités. Une buanderie, un grenier et une très grande cave vouté au sol de graviers, idéal pour la conservation de vins, complètent cet ensemble. Location de parkings à proximité.



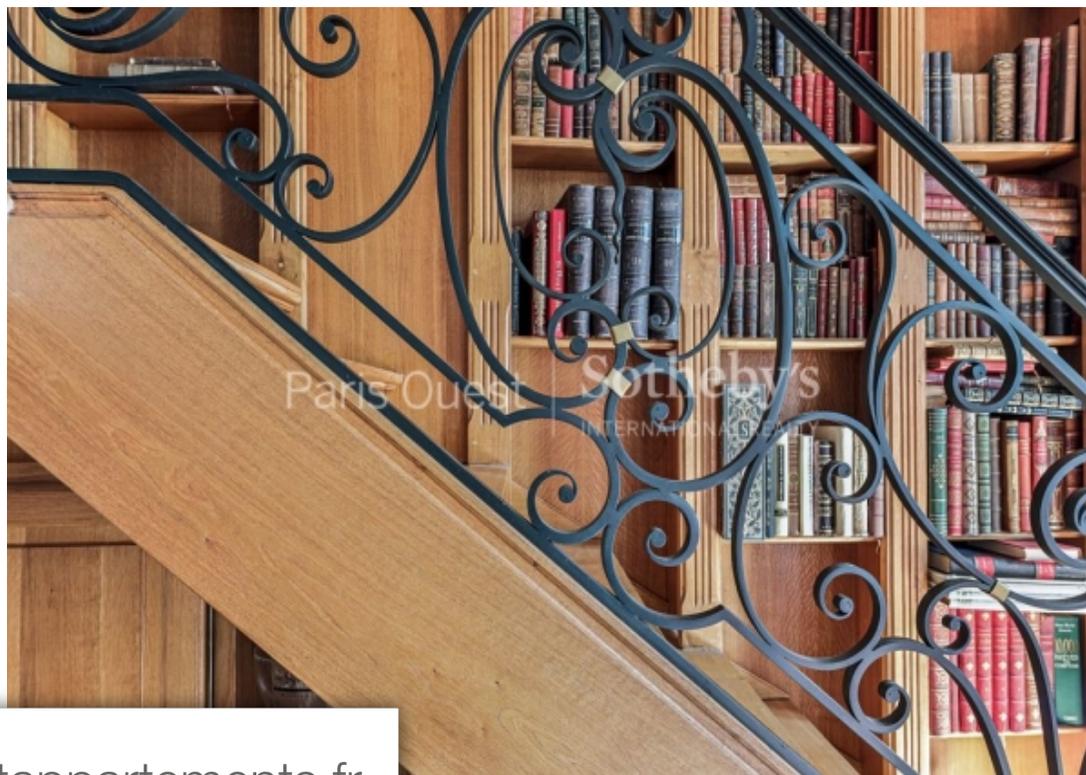
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR AUTEUIL

50 rue d'auteuil - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

