



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84414272</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

## Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

Paris 75004- rambuteau- au 3ème étage d'un immeuble haussmannien, un appartement entièrement refait à neuf. Une entrée, un salon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Parquet et moulures. Excellent état. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Dpe: (320 kwh ep)/émission de gaz à effet de serre: 10 kg eqco2/m2. An (classe b)estimation des coûts annuels: entre 700€ et 990€ par an. Honoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

*Paris 75004- Rambuteau- On the 3rd floor of a Haussmann-style building, a completely renovated apartment. Entrance hall, living room, open kitchen, bedroom, shower room and separate toilet. Parquet flooring and moldings. Property subject to co-ownership status. No legal proceedings in progress. DPE: E (kWhEP)/Greenhouse gas emissions: Transaction fees incl. VAT are payable by the vendor. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

## POLO PROPERTIES

10 rue de Penthièvre - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)