



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3324</b>
Prix	<b>950 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème - balcon filant - Découvrez cet appartement fonctionnel exposé plein ouest au sein d'une copropriété entretenue et sécurisé. Situé au 2ème étage par ascenseur, le bien se compose d'une entré, d'une cuisine indépendante (ouverture possible), d'une pièce de vie avec balcon filant, de deux grandes chambres, d'un wc séparé et d'une sdb. De nombreux rangements sont intégrés à l'appartement. Une cave complète cette offre. Charges collectives : chauffage et eau avec compteurs individuels. Une place de parking est à vendre en sus du prix. (3.83 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 60 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4836.00 euros. François fayet (ei) agent commercial - numéro rsac : 841626765 - bordeaux.



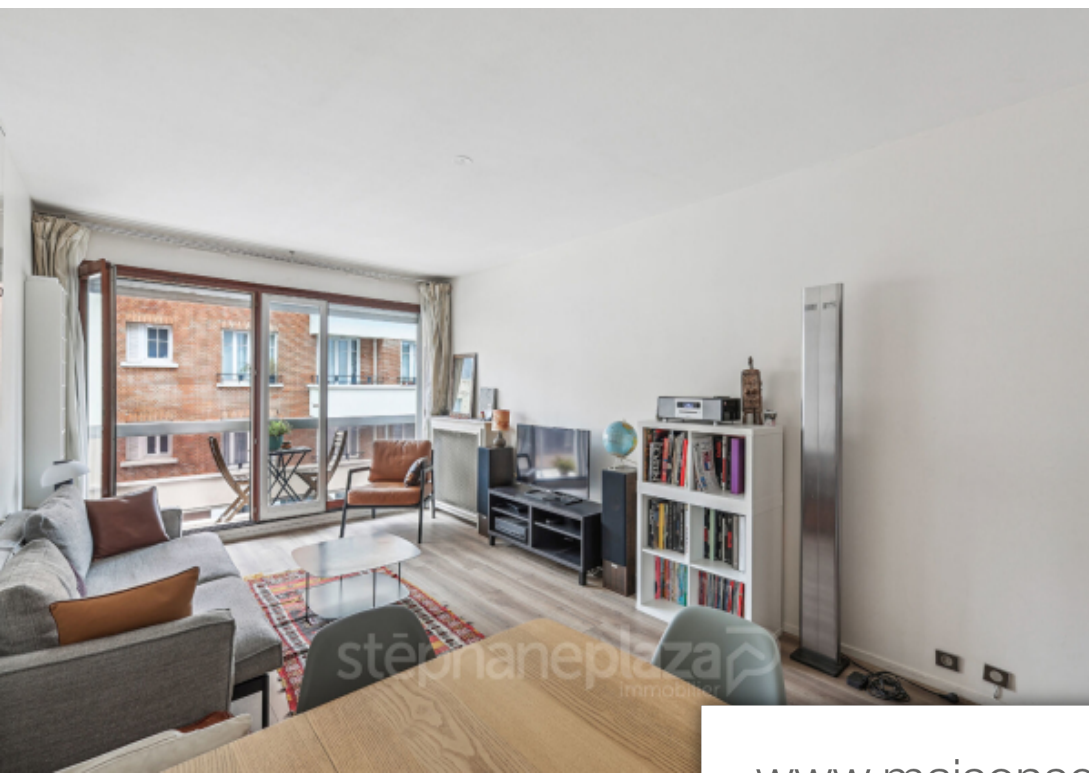
## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

