



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3339</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Paris IVe - En plein coeur du Marais historique et à proximité immédiate des commerces et des transports, un appartement en duplex de 63.02 m<sup>2</sup> carrez procurant la sensation de vivre dans une maison sous les toits de Paris situé en dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur. L'appartement se compose comme suit: au premier niveau une entrée, un beau séjour avec sa cuisine US avec des vues magnifiques sur plusieurs monuments Parisien, au second niveau une chambre sans vis à vis, un bureau pouvant faire office de chambre enfants avec une belle vue sur le Panthéon et d'une salle de bain. Plusieurs rangements sur mesure et des velux motorisés. Appartement atypique en bon état général et ayant conservé tous les éléments d'époque (tomettes, poutres et cheminée), l'aspect traversant offre un confort optimal été comme hiver. Une cave complète cette offre. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2280.00 euros.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

