



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T70V</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

## Paris 5Eme Appartement à vendre (75005)

Paris V cardinal lemoine/ mongebeaucoup de charme - appartement lumineux de deux pièces, d'une surface de 38m<sup>2</sup> carrez avec balcon filant et jolie vue sans vis-à-vis, au 5e étage par l'ascenseur d'un immeuble fin XIX siècle. Il se compose d'une petite entré, d'une kitchenette ouvrant sur le séjour lui-même ouvrant sur le balcon filant. Chambre sur balcon. Une salle de bains avec wc. Vue Dégagé sur le ciel et sur l'hôtel particulier lebrun (XVIII siècle). Poutres apparentes et jolie luminosité. Potentiel. Une cave complète ce bien. Vendu meublé. Dpe D/224 et émissions co2 b/7. Absence de ...

*Paris 5th cardinal lemoine/ mongecharming - bright 38 sqm two-room apartment, with balcony and unobstructed views, on the 5th floor with lift of a late 19th century building. It features a small entrance hall, a kitchenette opening onto the living room, which in turn opens onto the balcony. One bedroom. Bathroom with wc. Unobstructed view of the sky and the 18th-century lebrun hôtel particulier below. Exposed beams and lovely light. Great potential. A cellar completes this property. Sold furnished. Dpe D/224 and co2 emissions b/7. No proceedings in the co-ownership. Annual charges 1720 €. ...*

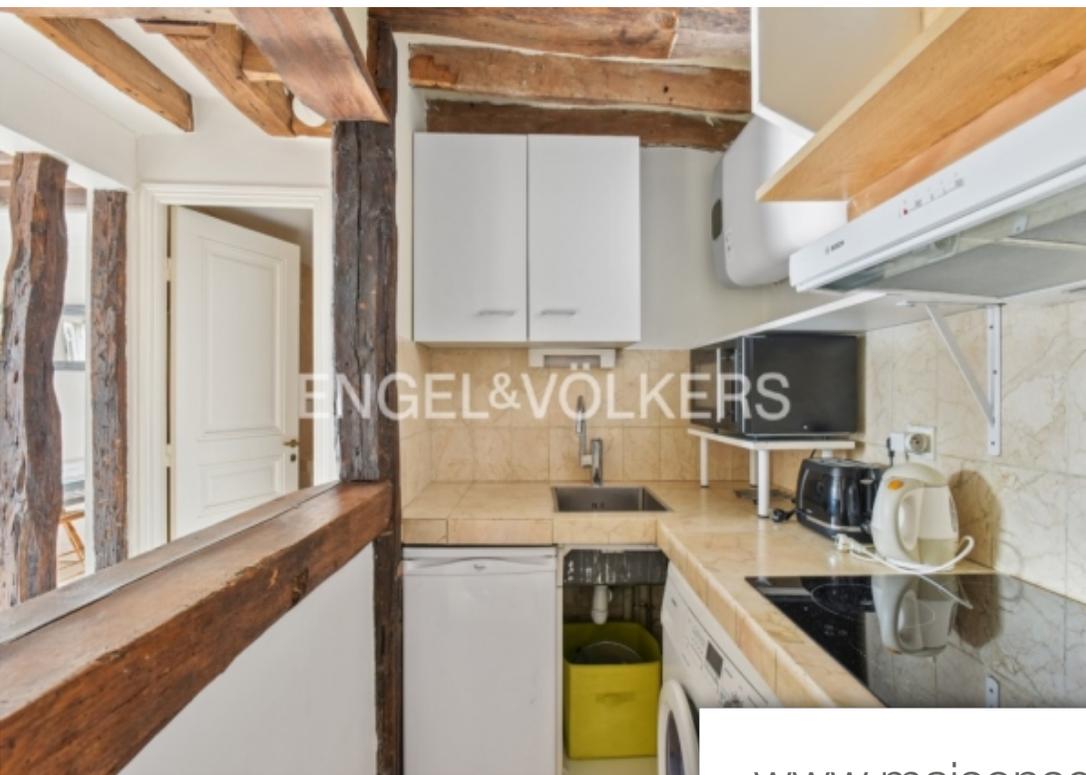
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

