



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1631</b>
Prix	<b>1 970 000 €</b>

# Paris 5Eme

## Appartement à vendre (75005)

Paris 5ème – Cluny La Sorbonne. Exclusivité.Face au prestigieux Collège de France, Sotheby's Marais vous propose, au sein d'un bel immeuble ancien, un appartement traversant de quatre pièces à rénover, situé au 5ème étage avec ascenseur. Ce bien unique d'une superficie de 143.67 m<sup>2</sup> dispose d'un balcon filant de 10.3 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, offrant une vue imprenable sur le Collège de France.L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger ouverts sur le balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.Vous serez charmé par ses vues dégagées et sans vis-à-vis, ainsi que par le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures et cheminées. Sa double exposition garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous profiterez également de la proximité du Jardin du Luxembourg, situé à seulement 8 minutes à pied.Une chambre de service de 9,3 m<sup>2</sup> et une cave viennent compléter ce bien d'exception. Cet appartement bénéficie de la sectorisation de l'école primaire Saint Jacques et du collège Henri IV.Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris ...

## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

