



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	IFVA1826
Prix	339 000 €

Paris 6^{ème}

Appartement à vendre (75006)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! Découvrez ce studio plein de charme, avec ses poutres apparentes qui lui donnent un caractère chaleureux et distinctif. Vous serez séduit par son emplacement idéal, permettant de profiter pleinement de la vie parisienne avec ses cafés typiques, galeries d'art et boutiques tendance à proximité. Situé au 2ème étage avec ascenseur dans une petite copropriété de 4 étages, ce studio comprend une kitchenette fonctionnelle à l'entrée, une pièce de vie spacieuse et une salle de bains avec toilettes. La vue sur cour assure tranquillité et sérénité. Ce studio convient parfaitement aux jeunes actifs ou aux investisseurs immobiliers. Points forts :- emplacement central- bonnes performances énergétiques- chauffage individuel informations supplémentaires :- taxes foncières : 759 €- charges de copropriété : 1 100 € / an (incluant eau froide, ascenseur et entretien des parties communes)- estimation annuelle des coûts d'électricité : entre 450 € et 660 €- état : nécessite des travaux de rénovation- bien en copropriété- ...

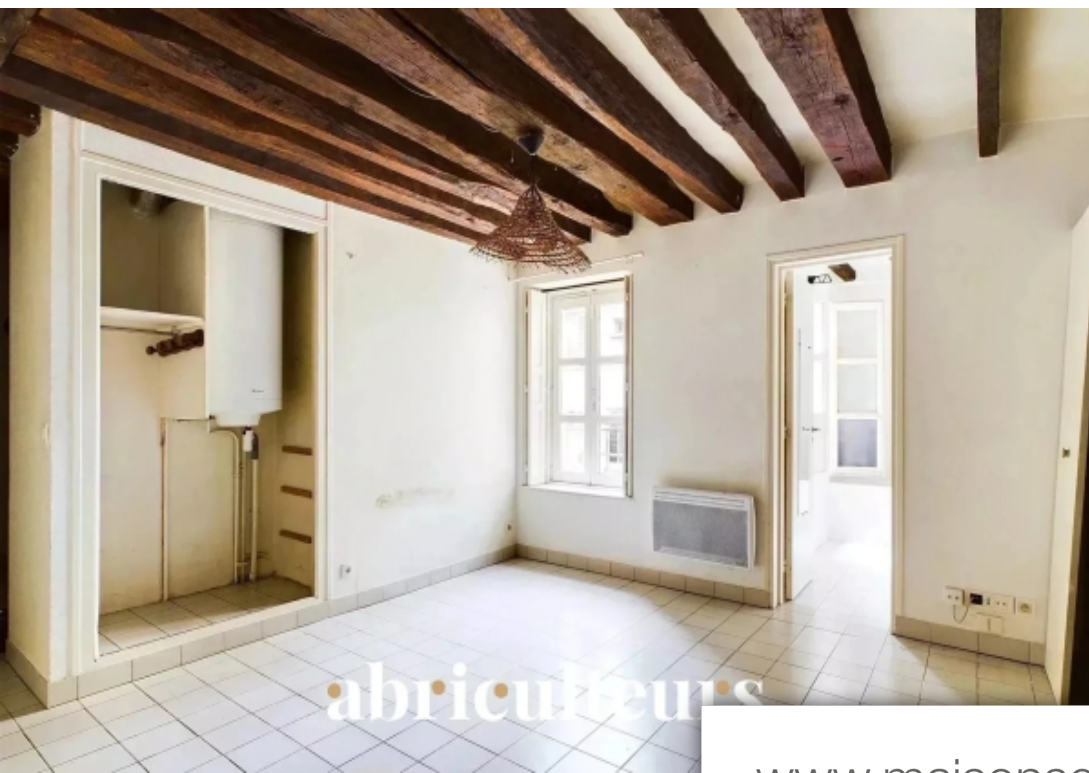
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

