



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	264-ALB
Prix	410 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

Paris 6ème – quartier de la monnaie - au 5ème étage, un charmant studio (28m2) lumineux, ensoleillé, traversant et bénéficiant d'une belle vue Dégagé sur les toits. Ce grand studio est composé d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte et une salle de douche avec wc. Le charme de l'ancien a été conservé avec poutres apparentes et tommettes. Au calme dans cet ancien quartier, à proximité d'odéon et de la seine. Exposition est / ouest – double vitrage – chauffage individuel électrique. Une cave. Honoraires inclus de 5.13% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Dans une copropriété de 55 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1240.00 et 1710.00 €.

AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

