



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83375203</b>
Prix	<b>2 964 000 €</b>

# Paris 6<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75006)

Situé à proximité du Jardin du Luxembourg, dans Saint-Germain-des-Prés, nous vous présentons un appartement baigné de lumière au 3ème étage par ascenseur d'un bel immeuble début XIXe. L'appartement se compose comme suit: Grande entrée, salon, deux grandes chambres, deux petites chambres, cuisine séparée aménagée, une salle de bains, un dégagement et WC séparés. Fort potentiel grâce à un plan modulable. Travaux à prévoir. Une cave vient en complément de ce bien. Belle cour intérieur, Immeuble très bien entretenu. La façade est composée de trois étages carrés, un étage en retiré sur un rez-de-chaussée et un entresol à bossages continus. Grande porte cochère. Garde-corps de style Louis XVI avec des ailerons se terminant en volutes et des appuis soutenus par des consoles au deuxième étage (étage noble). Baies soulignées par des chambranles. Corniche à denticules. Sur une table du refend est gravé "rue du Petit Bourbon". Proximité des commerces, des lieux culturels et des transports en commun (3 stations de métro et nombreuses lignes de bus).

## FIFTY'S

10 rue du Colisee - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



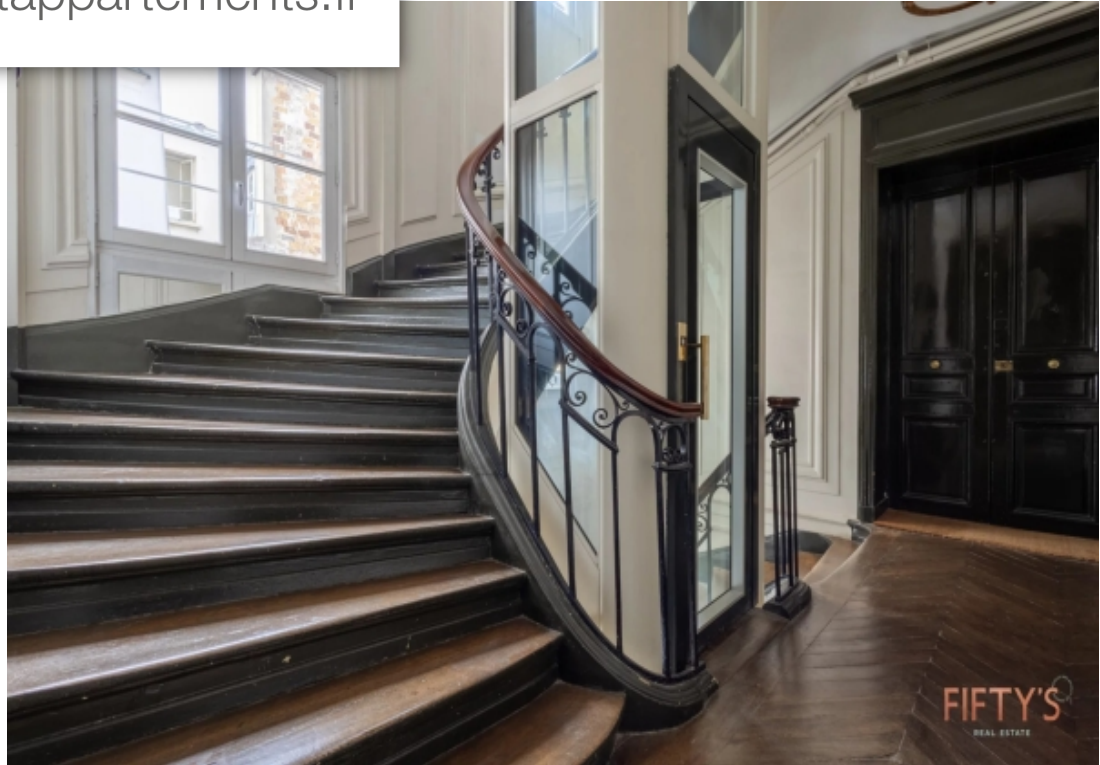


FIFTY'S  
REAL ESTATE



FIFTY'S

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



FIFTY'S  
REAL ESTATE