



Pièces	4 Pièces
Superficie	173 m²
Référence	84234987
Prix	4 200 000 €

Paris 6Eme

Appartement à vendre (75006)

Au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété du XVIIIème siècle, un appartement traversant de quatre pièces de 173,02 m² carrez, ensoleillé, avec une belle vue dégagée. Ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de 83 m² avec cheminée, d'une spacieuse cuisine indépendante dinatoire, de deux grandes chambres dont une de 29 m², d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une salle d'eau, de deux toilettes. Nombreux rangements. Cet appartement est en très bon état, avec de beaux volumes et belle hauteur sous plafond de 2.80m. Une cave et un parking double complètent ce bien. Honoraires de 5% ttc inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 4 000 000 €. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.200 €, soit 433 € par mois. Nombre de lots : 18 - aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.920 € et 2.630 € par an indexés au 1 janvier 2021. "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ..."

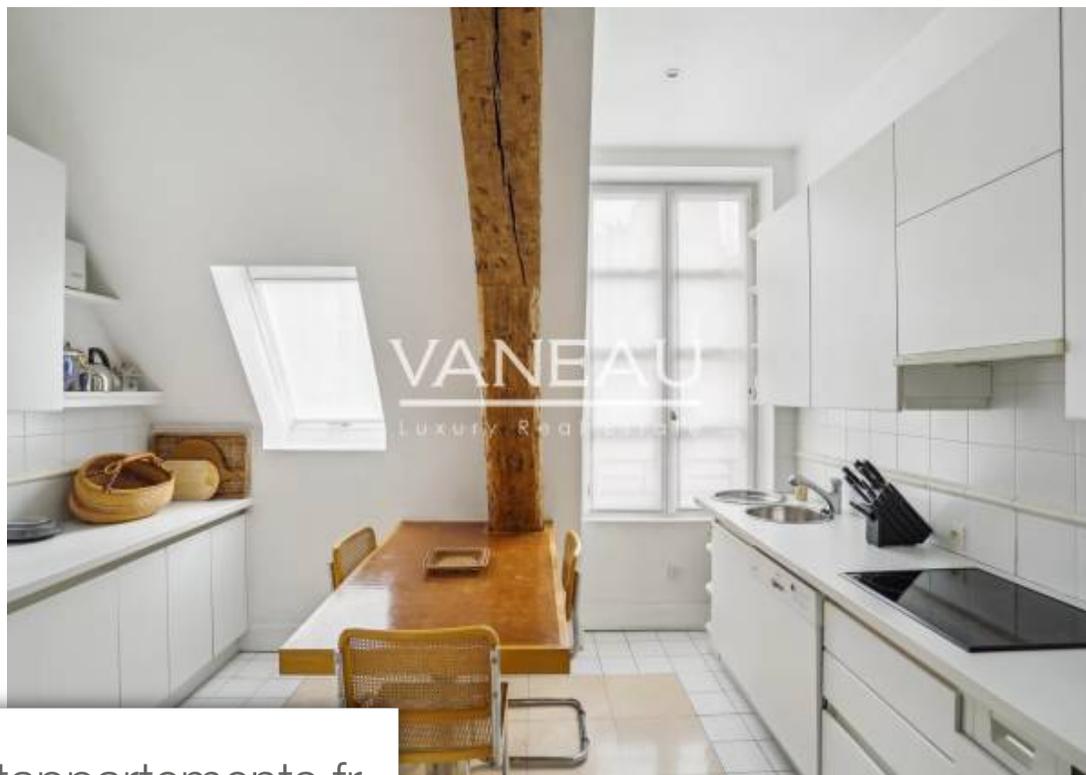
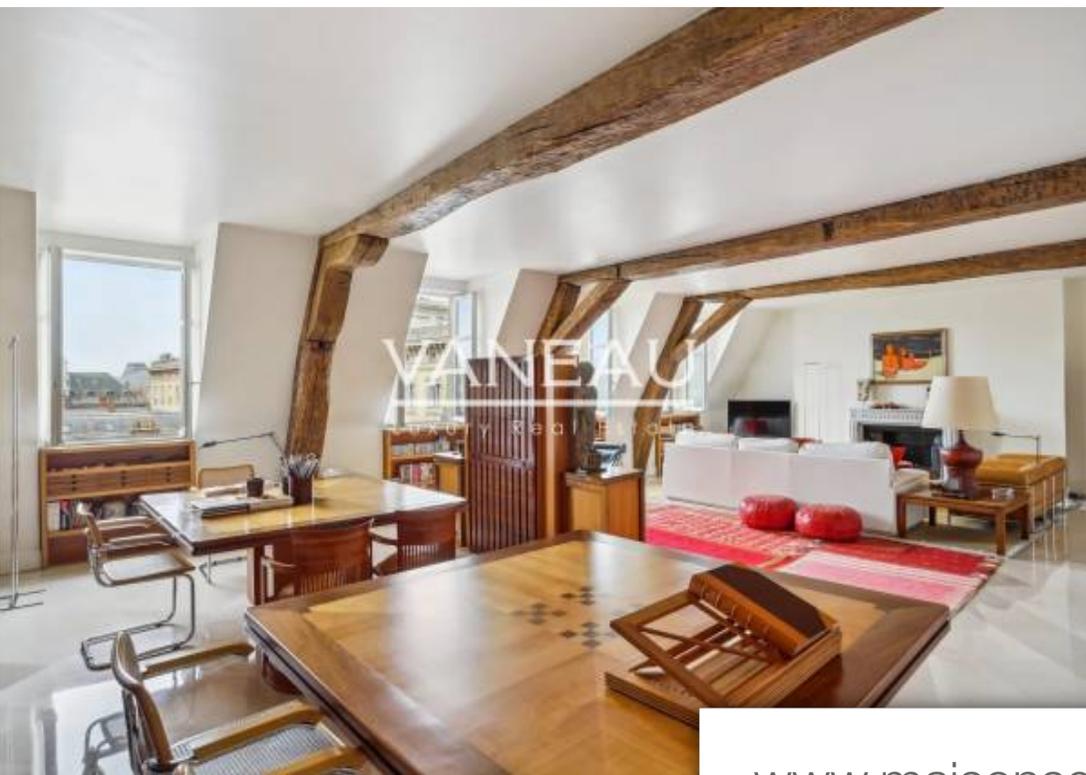
VANEAU NEUILLY

137-145, avenue Achille Peretti - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

