



Pièces	Studio
Superficie	8 m²
Référence	0738543-992c-4189-b26e-bf8053
Prix	119 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Découvrez ce charmant studio de 9 m² (8,50m² loi Carrez), niché au 6^{ème} et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur de standing construit en 1958. Ce bien se distingue par son emplacement privilégié dans le prestigieux 7^{ème} arrondissement de Paris. Idéal pour un pied à terre à Paris ou un investissement en location courte durée ! Ce petit cocon offre :- Une chambre lumineuse avec une kitchenette fonctionnelle.- Une salle de douche attenante.- WC sur le pallier. Le parquet massif apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Bien qu'il s'agisse d'une petite surface, cet appartement est parfaitement agencé pour optimiser chaque mètre carré. L'environnement du bien est tout aussi attrayant :- Transports : Vous êtes à quelques minutes à pied des stations de métro Saint-François-Xavier (ligne 13), École Militaire (ligne 8) et Ségur (ligne 10). Plusieurs arrêts de bus sont également à proximité immédiate.- Établissements scolaires : L'école bilingue Lennen et l'école maternelle Montessori anglophone sont à quelques pas.- Espaces verts : Profitez du parc Abbé Esquerré Square, du parc canin et du parc de Breteuil pour vos moments de détente à quelques minutes à pied. Le Champ de Mars est ...

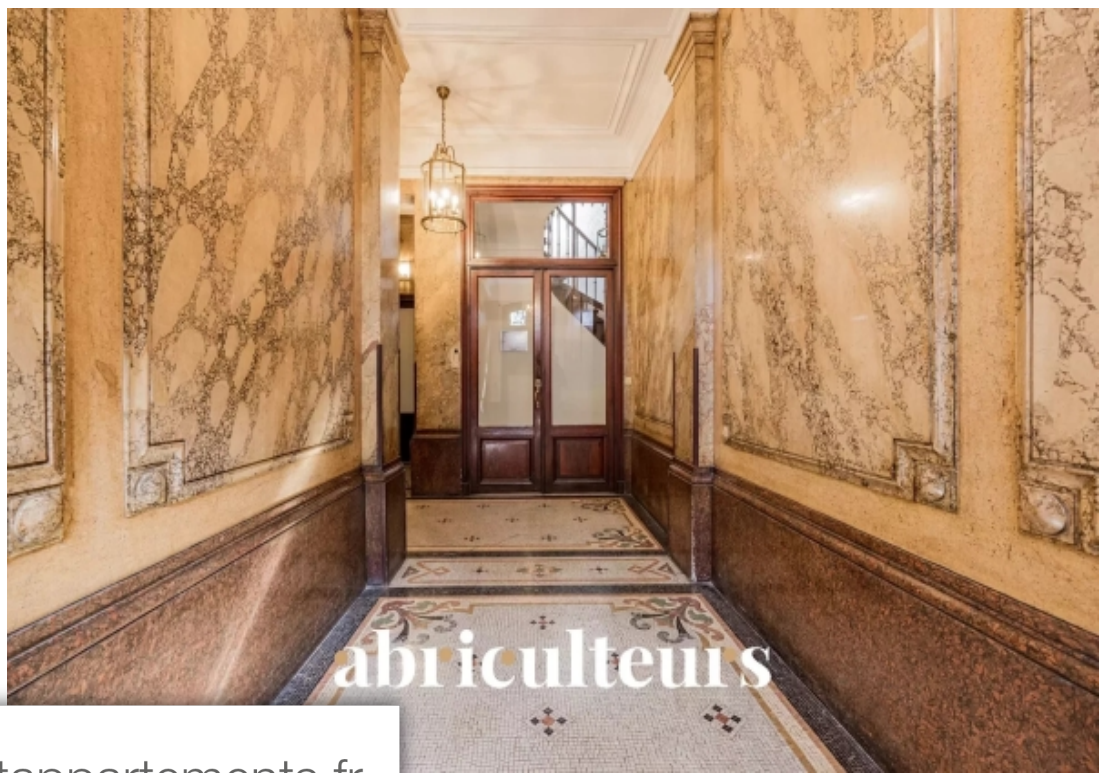
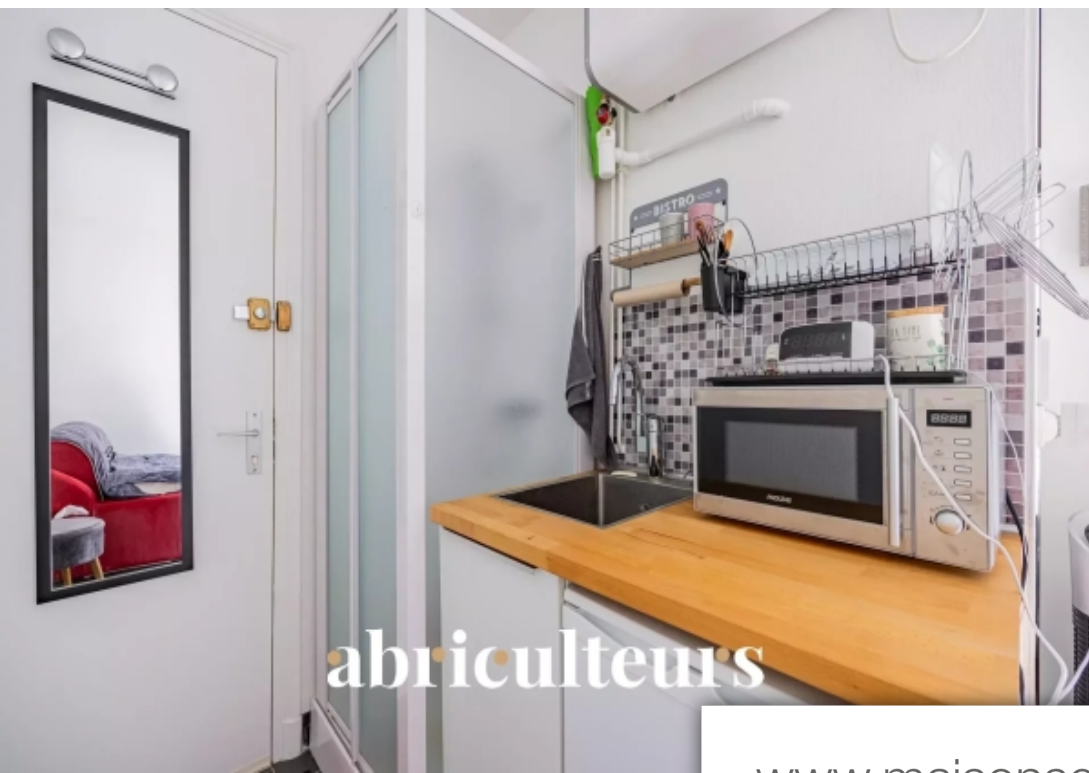
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

