



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>85049548</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

# Paris 7Eme

## Appartement à vendre (75007)

A proximité immédiate du quai d'orsay et des invalides, dans un immeuble pierre de taille de bon standing avec gardienne, nous vous proposons ce 3 pièces calme, lumineux et aux beaux volumes. En rez-de-chaussé surélevé donnant sur une rue calme et peu passante, il se compose de la manière suivante : entré, pièce de vie lumineuse (exposition ouest) d'environ 30 M<sup>2</sup>, cuisine séparé, deux chambres, salle-de-bains, salle de douche et wc séparé. Hauteur sous plafond de 3 Mètres, parquet ancien. Travaux à prévoir. Plan flexible. Le règlement de copropriété autorise l'exercice d'une profession ...

*We are listing this quiet and bright 2-bed apartment offering great volume, in a high-end stone building with concierge a stone's throw from quai d'orsay and the invalides. Raised ground floor overlooking a quiet street with little traffic, comprising: entrance hall, bright 30m<sup>2</sup> (323 sq ft) living room (west-facing), separate kitchen, two bedrooms, bathroom, shower room and separate toilet. 3-metre (9.8ft) ceiling height, old parquet flooring. Renovation work required. Flexible layout. The condominium regulations authorise self-employed professionals. Vaulted cellar on the basement level also ...*

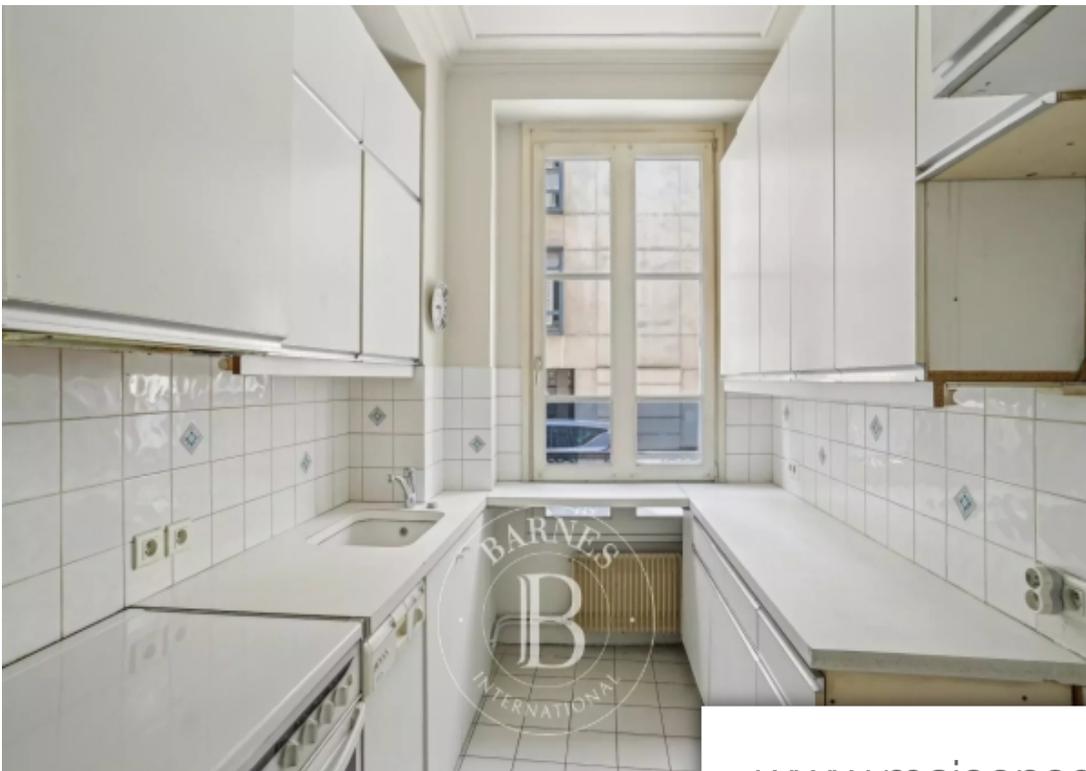
## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

