



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83304651</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Entre l'hôtel des invalides et l'école militaire, à proximité de la réputé rue cler, à l'étage noble par escalier d'un immeuble du XIXème siècle sécurisé avec gardienne, nous vous proposons ce charmant appartement traversant d'une superficie de 58.36 m2 carrez jouissant de beaux volumes et d'une double exposition. Disposant d'un plan optimisé et modulable, il comprend une entrée avec rangements, un spacieux double-salon de 31.34 m2 avec vue Dégagé, une cuisine aménagé et équipé, une chambre avec dressings, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Calme. ...

*Between the hôtel des invalides and the école militaire, close to renowned rue cler, on the noble floor of a secure 19th century building with a concierge and no elevator, this charming 58.36 sqm (as defined by the carrez law) dual-aspect apartment offering spacious rooms and a double orientation features an optimized and flexible floor plan. It comprises an entrance hall with storage space, a spacious 31.34 sqm double living room enjoying unobstructed views, a fitted and equipped kitchen, a bedroom with walk-in closets, a bathroom and a separate toilet. This property is sold with a cellar. ...*

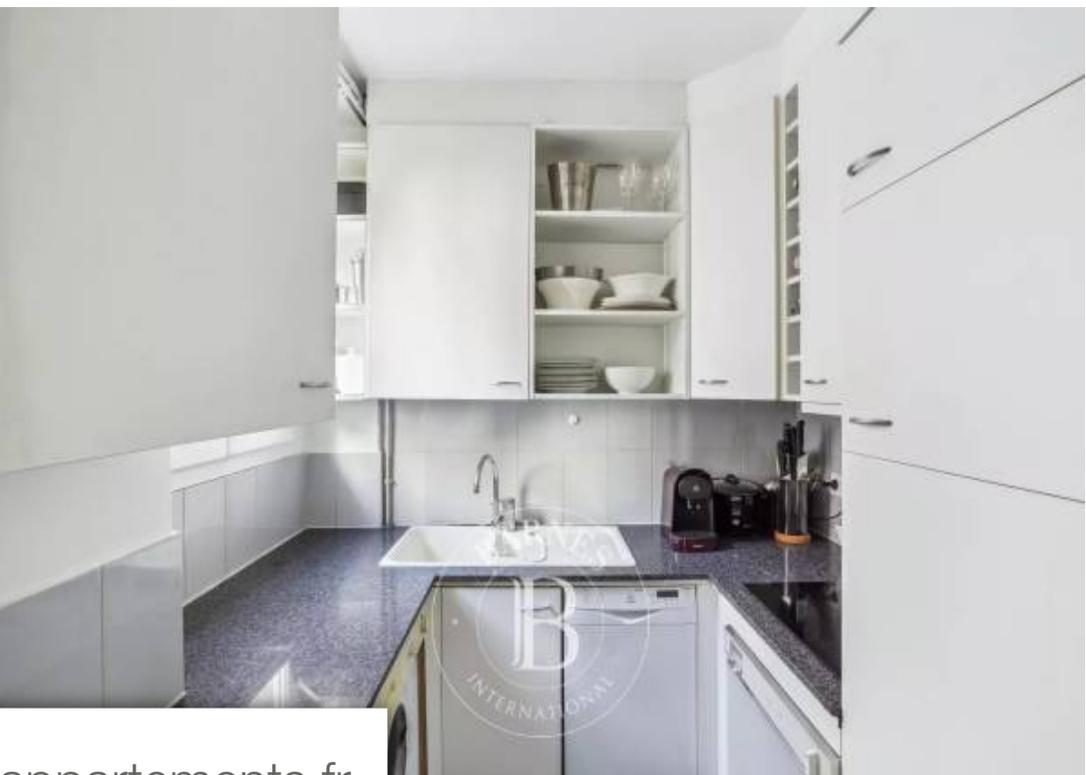
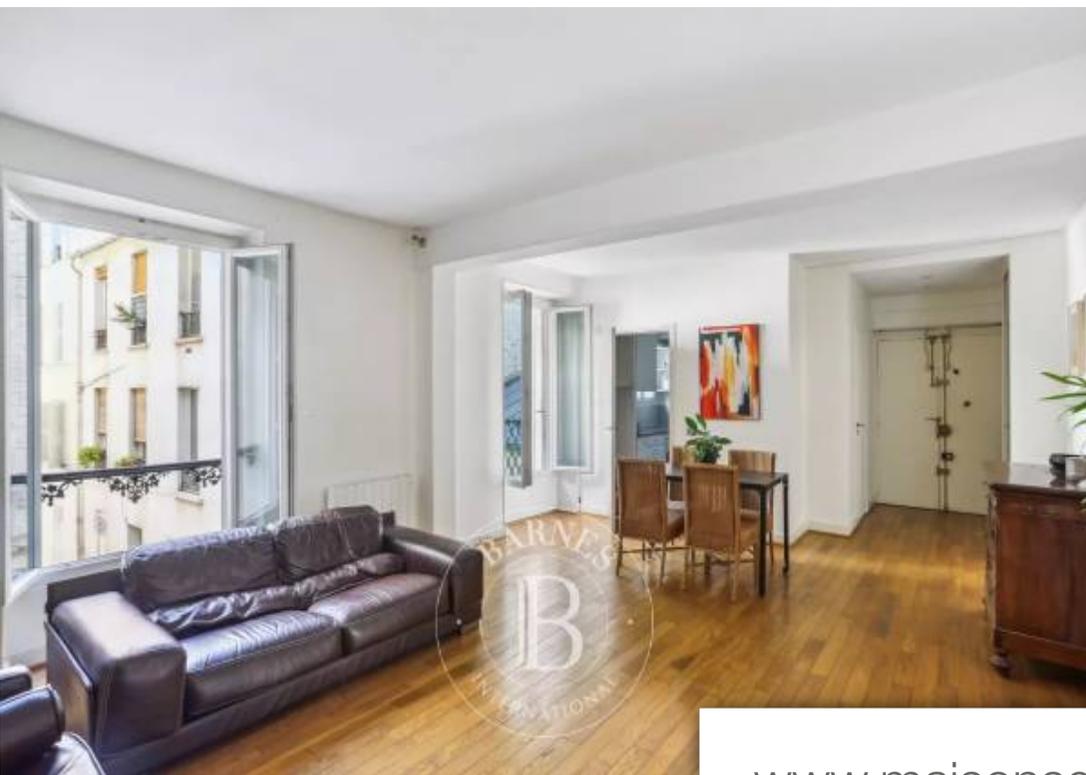
## **BARNES PIED-À-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS**

13 rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

