



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	PRG-9180-EP-GR
Prix	2 000 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

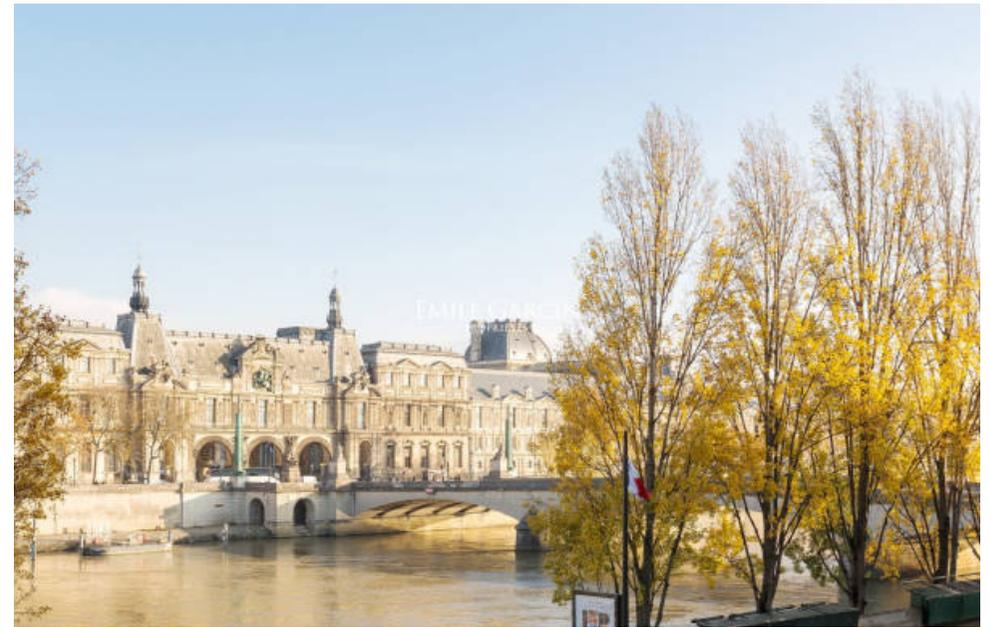
Emplacement unique: Quai Voltaire - A vendre en nue propriété - Au second étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien, un appartement d'exception avec balcon (6m) offrant une vue époustouflante sur la seine et les monuments parisiens. D'une superficie de 79,94 m² loi Carrez et 85,38m² au sol, cet appartement est agencé en 3 pièces principales et offre un plan optimal. Il se compose d'une entrée, un beau séjour avec parquet Versailles, hauteur sous plafond de 4,15 m, grand balcon et cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec WC. Cet élégant appartement exposé Nord/Sud est lumineux et propose des qualités intrinsèques exceptionnelles. Un studio d'une superficie de 26 m² comprenant une pièce, une kitchenette et une salle de bains avec water-closet ainsi qu'un emplacement de parking dans la cour complètent cet ensemble rare à la vente. Gardienne à demeure. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3360.00 euros.

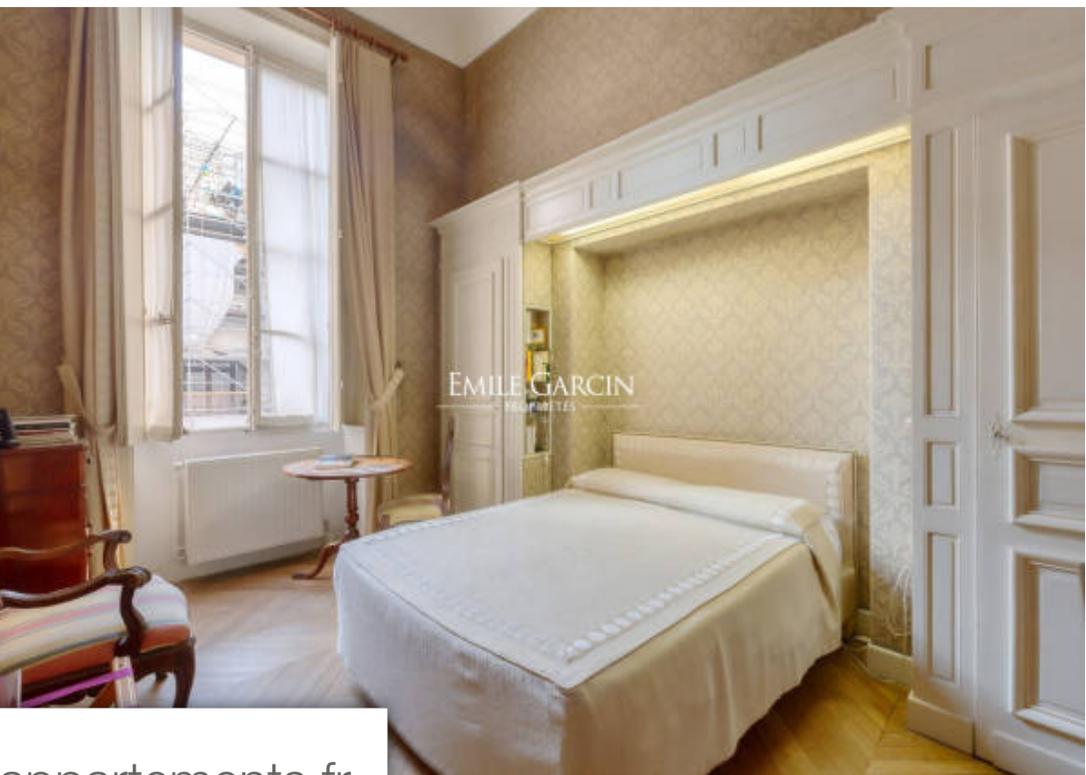
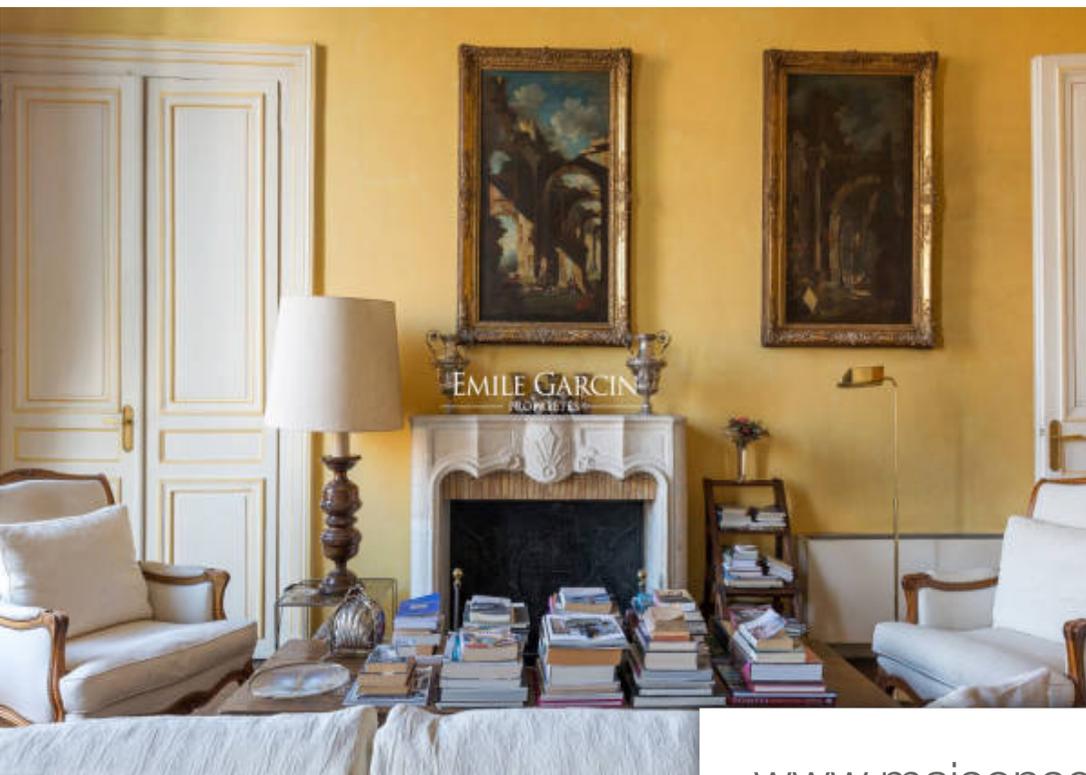
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

