



Pièces	4 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	PRG-4550-VS
Prix	4 400 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Saint-Germain des Prés - Dans un bel immeuble ancien avec gardien à demeure, un appartement traversant de 167 m² loi Carrez et 173,35 m² au sol, situé au 3^e étage avec ascenseur entre deux jolies cours arborées. Cet appartement en parfait état se compose d'une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre de maître avec dressing et salle d'eau, deux autres chambres avec salles de bains et dressings, une buanderie et des toilettes d'invités. Exposition Est-Ouest. Une chambre de service et un débarras au 4^e étage ainsi qu'une cave en sous sol complètent ce bel ensemble. Possibilité de louer un parking dans la cour. Bien rare au coeur du quartier très prisé de Saint-Germain des Prés. Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6000.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

