



Pièces	8 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	LOC-10081-BA
Prix	9 900 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à louer (75007)

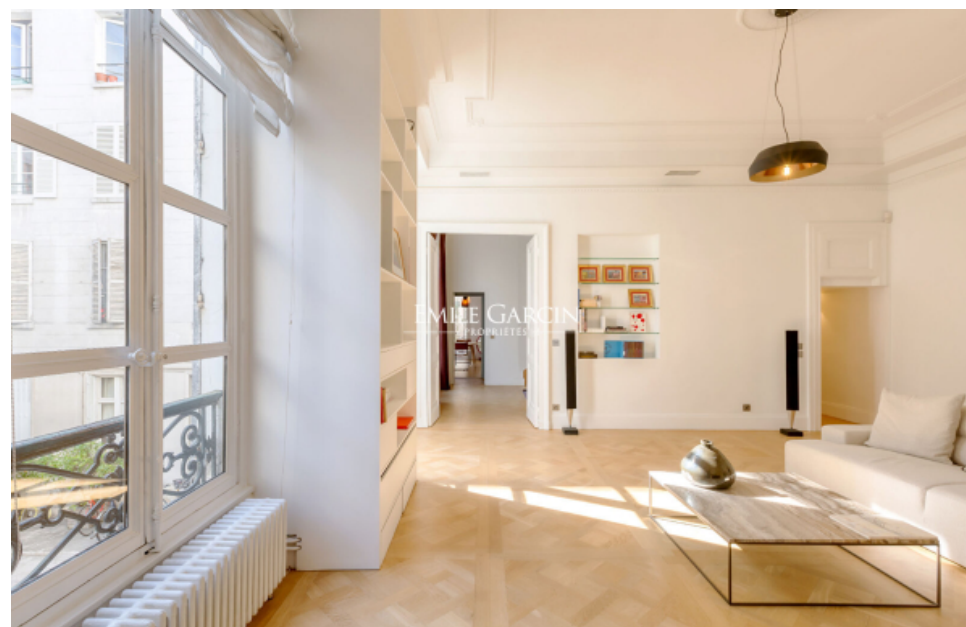
Bac / varenne - a l'étage noble d'un immeuble du XVIIIème siècle, un élégant appartement de 240 m² loi carrez avec terrasse . Ce triplex se compose comme suit : - au premier niveau : entré, vestibule, petit salon ou bureau, salon avec cheminé, cuisine/salle à manger ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis de 14,33 M², chambre parentale avec salle de bains et toilettes. - au deuxième niveau : deux chambres, salle d'eau. Cet appartement à la fois familial et de réception bénéficie de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,85 M. Exposé sud sa situation sur cour lui confère un calme absolu et une grande luminosité. Deux caves et gardien. - au rez-de-chaussé 52,33 m² aménagé en appartement indépendant loyer : 9 900€ dont 400€ charges locatives. Location bail code civil uniquement(résidence secondaire ou bail société). Honoraires hors loi 89 : selon nos barèmes. Copropriété de 48 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6480.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

