



Pièces	6 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	W-02PUVX
Prix	2 465 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Paris 7- Paris- Invalides/Champ de mars - Appartement Haussmannien 3 chambres au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardien. Traversant et lumineux, il comprend une grande galerie d'entrée qui dessert une double réception, une salle à manger (ou une chambre), une cuisine (à rénover), 3 chambres et 2 salles d'eau (à rénover) et 2 toilettes. Parquets, moulures, cheminées et une belle hauteur sous plafond s'ajoutent au potentiel de cet appartement. Grande cave. DPE : C 130 kWh/m²- GES : D 30 kgCo₂/m². Copropriété de 40 lots. Le montant moyen de charges annuelles payées par le ...

Paris 7- Paris- Invalides/Champ de mars - Haussmann-style 3-bedroom apartment on 2nd floor with elevator of a secure building with janitor. Through and bright, it comprises a large entrance gallery leading to a double reception room, a dining room (or bedroom), a kitchen (to be renovated), 3 bedrooms and 2 shower rooms (to be renovated) and 2 toilets. Parquet floors, moldings, fireplaces and high ceiling height add to this apartment's potential. Large cellar. DPE : C 130 kWh/m²- GES : D 30 kgCo₂/m². Co-ownership of 40 lots. Average annual charges paid by the vendor are : 4880€. No legal ...

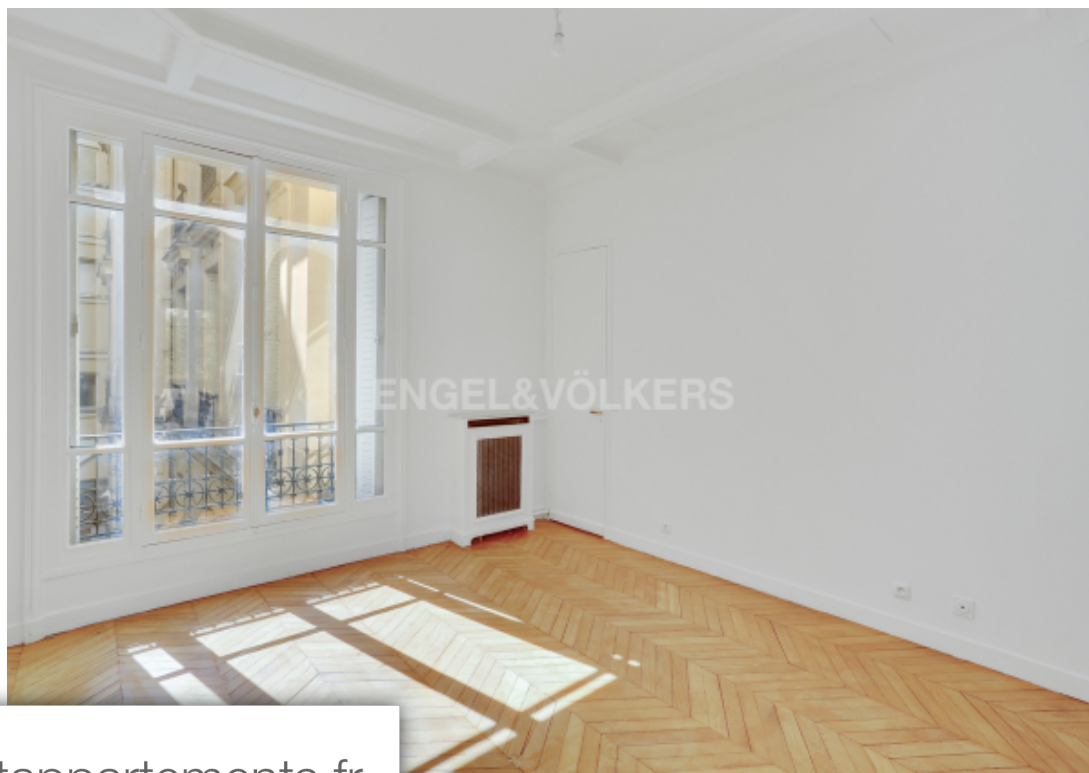
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

