



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	W-02WCJP
Prix	425 000 €

Paris 7Eme Appartement à vendre (75007)

Au Cœur du quartier gros caillou, engel and Völkens vous propose un studio prêt à vivre de 25m² qui a été totalement rénové en 2022. Situé au 3e étage d'une copropriété de charme, il est baigné de lumière, au calme il donne sur une ravissante cour intérieure arboré et Végétalisé. Il se compose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte ainsi qu'un espace nuit niché dans une alcôve. Une cave complète ce bien rare. Dpe : /300 ; ges : /63estimation des coûts annuels d'énergie du logement :380 € - 560€copropriété de lots en cours, charges annuelles moyennes:2400 €, procédure en cours : non. ...

Energy rating: /300greenhouse gas emission: /63estimated annual housing energy costs: 380€ -560€joint ownership of X lots:in progress, average annual charges 2400 €, pending proceeding: notransaction fees 5 % vat to be paid by the buyer. Net selling price 403 750 €information on the risks to which this property is exposed is available on the "géorisques" website: www. Georisques. Gouv. Frw-02wcjpprivileged and sought-after location, in the heart of the famous rue cler, renowned for its village spirit, its pedestrian area and its food shops. Ideally located close to transport, the ...

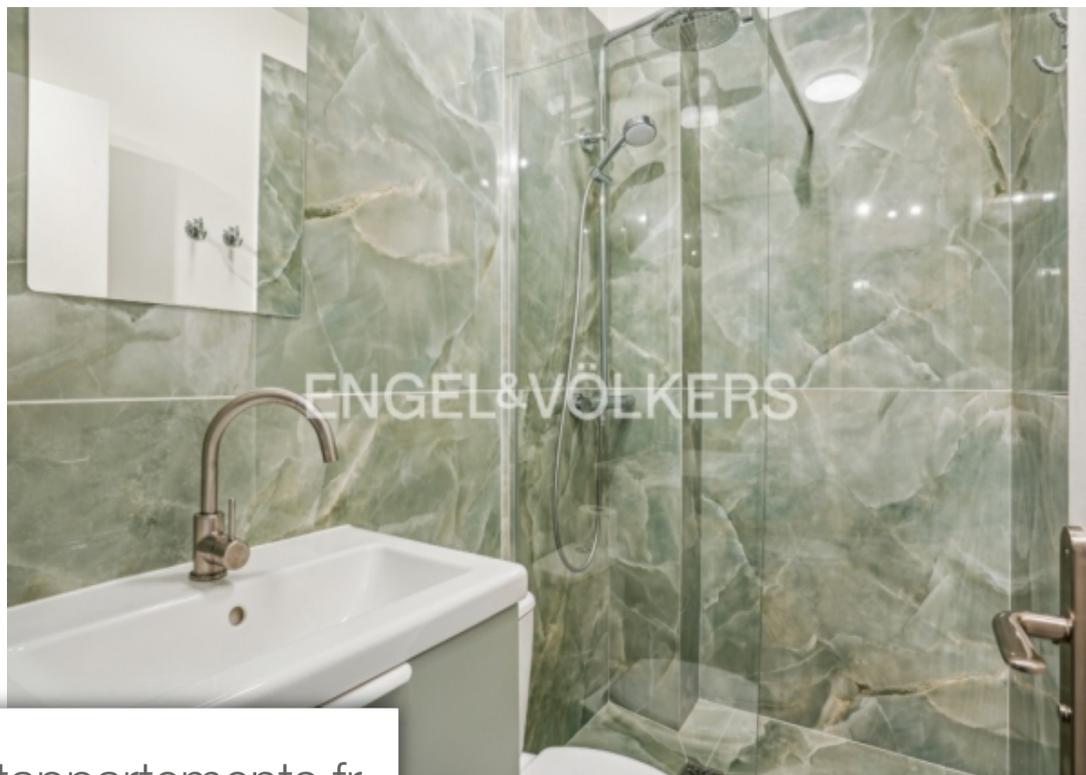
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

