



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85073199</b>
Prix	<b>1 449 000 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Aux deuxième et troisième étages par ascenseur d'une copropriété sécurisée, Fairway Luxury Real Estate vous propose deux appartements raffinés réunis en duplex, au cœur du quartier prisé de Saint Thomas d'Aquin. Ce bien atypique et rénové de 91,75 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition ouest sur cour apportant de la lumière aux beaux volumes intérieurs. Le premier niveau offre une belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine semi-ouverte équipée, une pièce d'eau et des toilettes invités. Au second niveau, accessible par un escalier intérieur se trouvent une chambre parentale avec dressing, une seconde chambre avec placards, une pièce d'eau avec toilettes et des rangements. Vous serez séduit par l'authenticité de ce bien au charme fou, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, et disposant d'une cave. Possibilité de scinder ce duplex en deux appartements distincts, chacun des lots étant directement accessible par sa porte d'entrée d'étage d'immeuble.

## FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)