



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	293
Prix	760 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Exclusivité. Avenue de Suffren / Ségur / Unesco - rare bien de standing de 3 pièces de 64,52m² au sol (63,08m² carrez) au rdc, intégralement rénové, profession libérale possible. Au sein d'un très bel immeuble haussmannien, appartement de 3 pièces de 64,52m² au sol (63,08m² carrez), offrant une parfaite répartition de l'espace : petite entrée, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres, 1 salle d'eau, wc séparés. 1 chambre donnant sur une cour fleurie (où l'on peut accéder), 1 chambre sur rue calme. Très belle hauteur sous plafond, parquet, moulures, cheminées, trumeaux. Une cave complète ce bien de qualité. Local à Vélo. Copropriété de standing, parfaitement entretenue très bonne sectorisation, marché, commerces et transport à proximité immédiate. Professions libérales possibles. Prix net vendeur : 760.000€ honoraires à la charge de l'acquéreur : 29.000 € ttc soit 3,97% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 760.000 € contact : Corinne Piketty + 33 6 47 42 42 83 (3.97 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1498.00 euros.

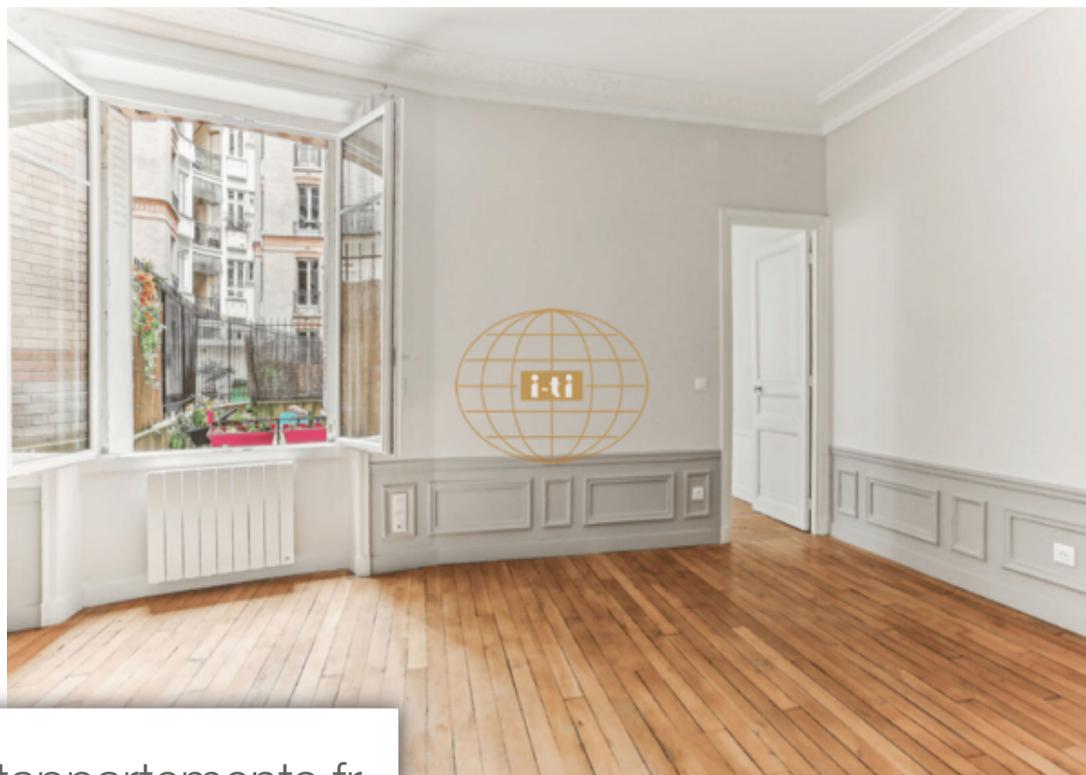
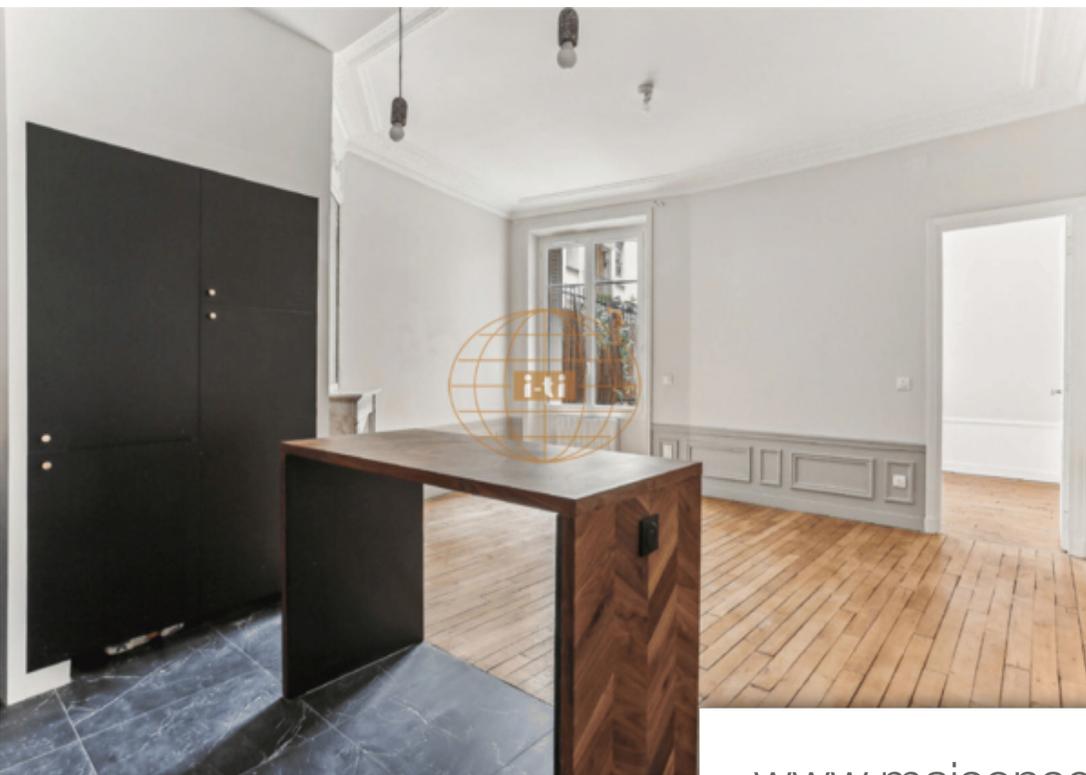
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

