



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	29509
Prix	1 450 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Exclusivité. Breteuil/duroc/st françois-xavier. 4 pièces de 116m² carrez au 6ème étage avec terrasse/balcon de 20m² sans vis à vis baigné de lumière. Au sein d'un immeuble récent de standing, appartement à refaire de 116m² situé au 6e étage desservi par ascenseur, bénéficiant d'un large balcon-terrasse de 20m². Belle entré, séjour et salle à manger ouvrant de plain pied directement sur l'espace extérieur, cuisine mitoyenne indépendante, office, deux chambres dont une suite parentale bénéficiant d'une salle de bains, salle d'eau, toilettes séparées. Nombreuses possibilités d'aménagement (remettre le 2ème wc présent à l'origine, par exemple). Cave. Possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble en supplément du prix. Local Vélos. Service de gardiennage 24/24. Quartier bénéficiant des commerces, marchés, transport à proximité immédiate, ainsi que de l'avenue de breteuil et des écoles (victor duruy, buffon). Prix net vendeur : 1.394.000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 56.000 € ttc soit 4% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 1.450.000 € contact : corinne piketty 33 6 47 42 42 83 (4.02 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 200 lots (pas de procédure ...

I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

