



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>184 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84394434</b>          |
| Prix       | <b>4 620 000 €</b>       |

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Rue du Pré aux Clercs : Au calme, sans vis-à-vis, traversant, sur jardin, au quatrième étage avec ascenseur d'un bel immeuble édifié en 1840, longé par un large balcon filant, cet appartement de 184.49 m<sup>2</sup> Loi carrez se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres (dont deux sur jardin et exposées Ouest), d'une salle de bains, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes, d'une cave. En sus, au 5ème étage, quatre chambres de service (18.70m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 17.70m<sup>2</sup>, 16.50m<sup>2</sup>) dont deux pouvant être reliées à l'appartement.Loi Alur : Mandat ...

*Rue du Pré aux Clercs: Quiet, unoverlooked, through-view, garden-facing, fourth-floor apartment with elevator in a handsome building dating from 1840, bordered by a wide, long balcony, this 184.49 m<sup>2</sup> Loi Carrez apartment comprises an entrance hall, living room, dining room, separate kitchen, four bedrooms (two of which are garden-facing and west-facing), bathroom, shower room, separate toilet and cellar. In addition, on the 5th floor, four service bedrooms (18.70m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 17.70m<sup>2</sup>, 16.50m<sup>2</sup>), two of which can be connected to the apartment.Loi Alur: Mandat n°19726 - Fees payable by the purchaser ...*

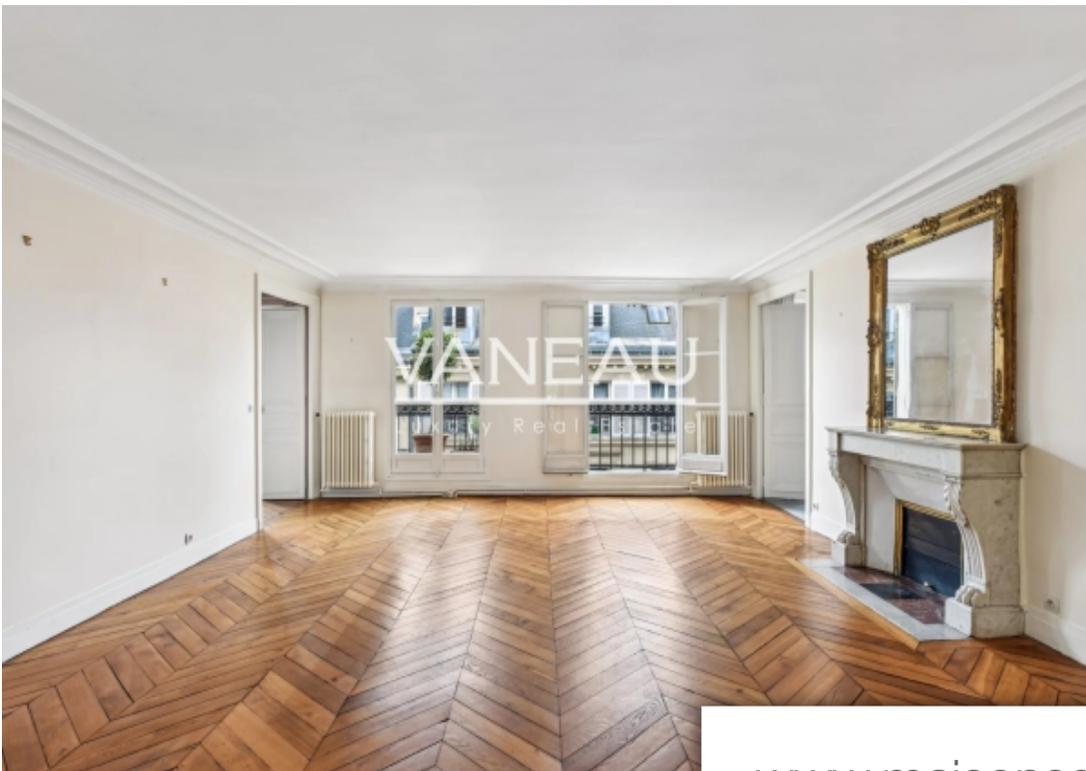
## VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN

25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

