



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	84829956
Prix	450 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Le groupe vaneau immobilier vous propose, au coeur de la rue cler et de ses commerces, à 300 Mètres des Métros ecole militaire ou la tour maubourg (m8) dans un bel immeuble en pierre de taille en très bon état, copropriété soignée au 1er étage avec ascenseur, un appartement deux pièces entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec une salle de douche et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Gardienne à demeure. Appartement traversant, clair et calme, plan optimisé. Idéal primo-accédant, pied à terre ou investissement locatif. Loué jusqu'à fin novembre 2024. Loi ALUR : mandat n°19787 - honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété : 16 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1980€/an – aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Détails de notre tarification sur

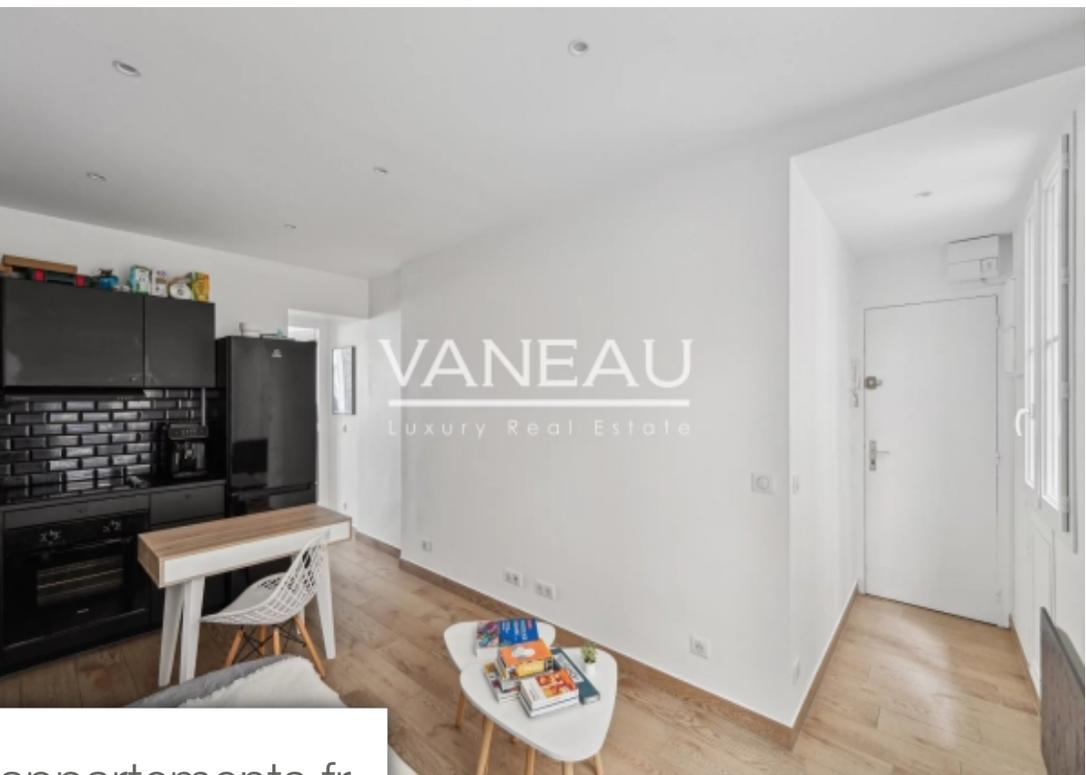
VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

