



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>115 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84492177</b>          |
| Prix       | <b>1 620 000 €</b>       |

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Cet appartement d'exception de 95m<sup>2</sup> est idéalement situé au coeur du triangle d'or, à quelques pas de l'avenue Montaigne et des rives de la Seine. Niché au rez-de-chaussée, cet appartement dispose de deux terrasses (respectivement 13.5m<sup>2</sup> et 7.5m<sup>2</sup>). Avec ses 4 mètres de hauteur sous plafond, ce bien offre un bel espace de vie. La récente rénovation mise en valeur par des matériaux haut de gamme, ajoute une touche de modernité à son charme classique. Son calme absolu en fait un véritable havre de paix. L'intérieur se compose d'un séjour avec cheminé, d'une salle à manger, d'une cuisine séparé ...

*This exceptional 95m<sup>2</sup> apartment is ideally located in the sought-after triangle d'or, just steps away from avenue Montaigne and the banks of the Seine. Nestled on the ground floor, this apartment offers two beautiful terraces (13.5m<sup>2</sup> and 7.5m<sup>2</sup> respectively). With its 4-meter high ceilings, this residence exudes spaciousness. The recent renovation highlights high-end materials, adding a touch of modernity to its classic charm. The absolute calm that reigns here makes it a true haven of peace in the heart of the city. The interior consists of a living room with fireplace, a dining room, a ...*

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORE**

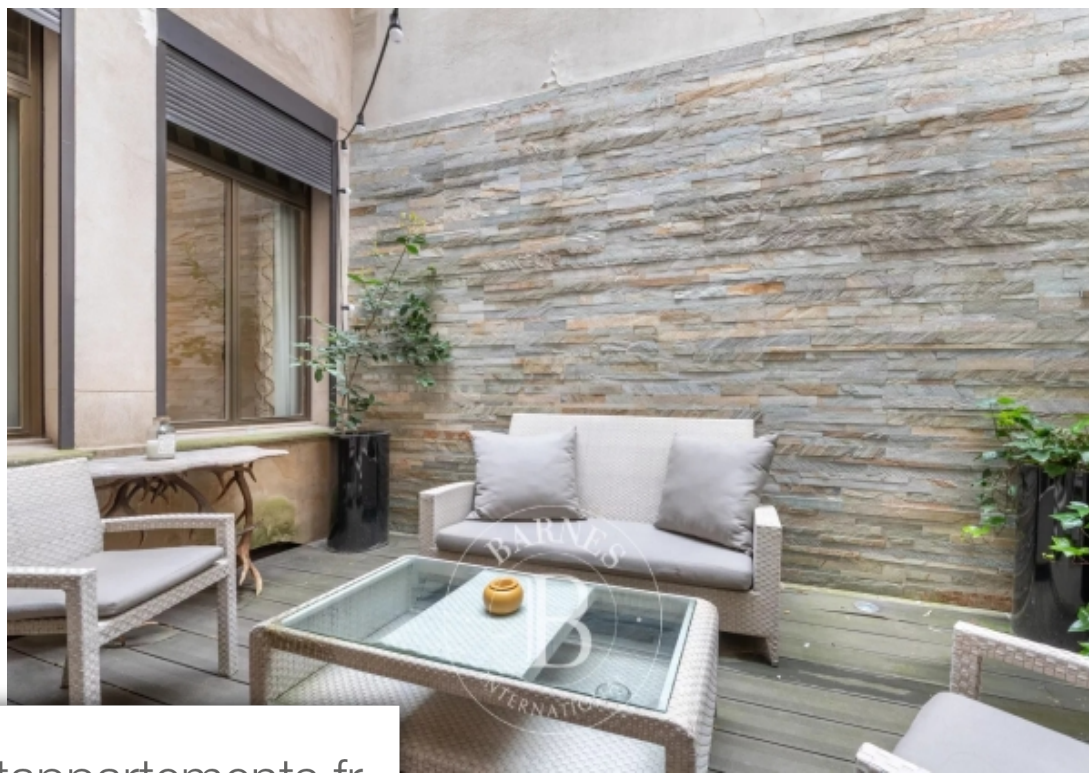
122 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

