



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84080622</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Barnes vous propose ce bien idéalement situé à proximité du parc Monceau. Cet appartement, niché au sein d'une belle copropriété haussmannienne, se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. Sa superficie carrez est de 46.2 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit: un large séjour donnant sur rue, une grande chambre, une cuisine et une salle de bains. Une terrasse de 38m<sup>2</sup> complète le bien. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Le bien est vendu avec sa cave. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles ...

*Barnes is listing this property in a prime location near parc Monceau. The apartment is situated on the ground floor of a magnificent haussmann commonhold building. Surface area of 46.2m<sup>2</sup> (497 sq ft) under the carrez law. Laid out as follows: wide living room overlooking the street, large bedroom, kitchen and bathroom. The property also comes with a 38m<sup>2</sup> (409 sq ft) terrace. Small amount of redecoration work required. The sale of the property includes the cellar. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €1,800 per year - estimated annual energy costs for standard ...*

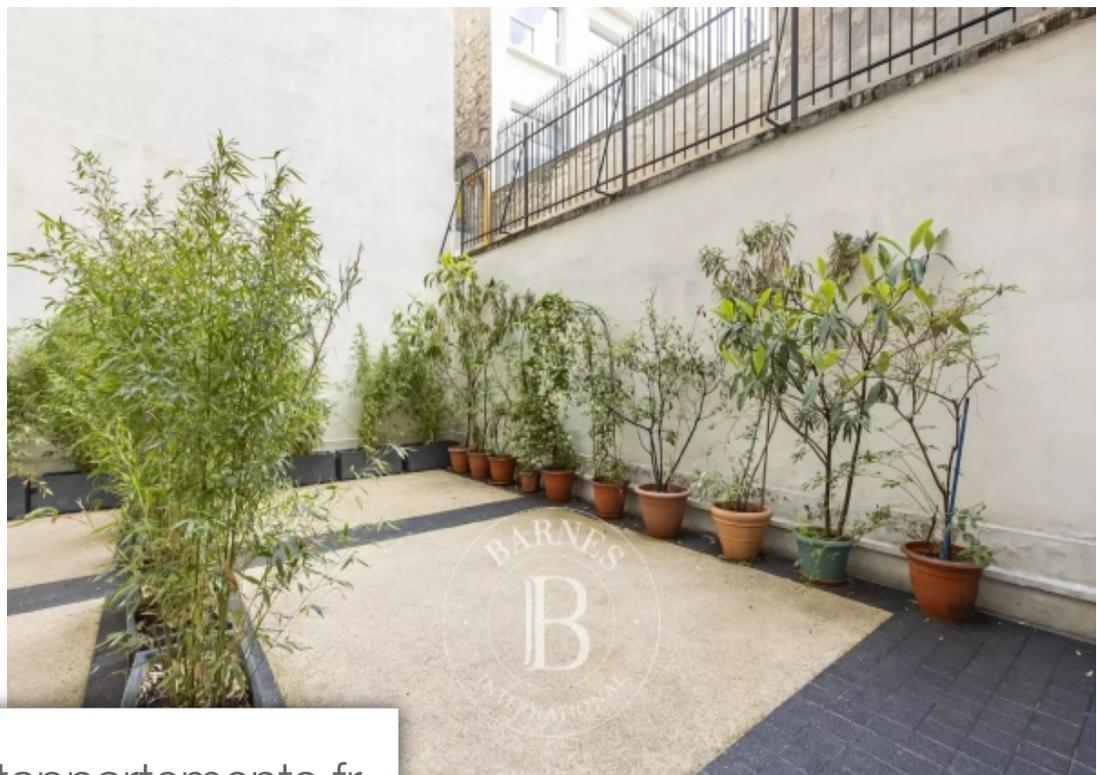
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORE**

122 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

