



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WDVK</b>
Prix	<b>653 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Paris 75008 - faubourg saint-honoré - a deux pas de l'elysé et de l'hôtel bristol, un appartement sur cour au 1er étage par escalier d'un très bel immeuble en pierre de taille. Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. Double vitrage. Digicode. Dpe : 294( kWh/M<sup>2</sup>/an )émission de gaz à effet serre : b (9 kg co<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an)estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 790 € et 1100 €biens soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 38 lots. Procédure en cours : noncharges annuelles moyennes : 1560 €taxe foncière : 749 ...

*Faubourg Saint-Honoré Paris 8 - Two steps from the Elysée and the Bristol hotel, in the district of art galleries - On the 1st floor by staircase of a very beautiful stone building, a 2-room apartment with a surface of 42 m<sup>2</sup> and giving onto the courtyard. An entrance, an equipped kitchen, a living room, a bedroom, a bathroom and separate toilets. Double glazing. Access control. DPE : E 294( kWh/m<sup>2</sup>/year )Greenhouse gas emissions: B (9 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year)Estimated annual energy costs: between €790 and €1100Joint-ownership of 38 lots.Proceedings in progress: NoAverage annual charges: €1,560Property ...*

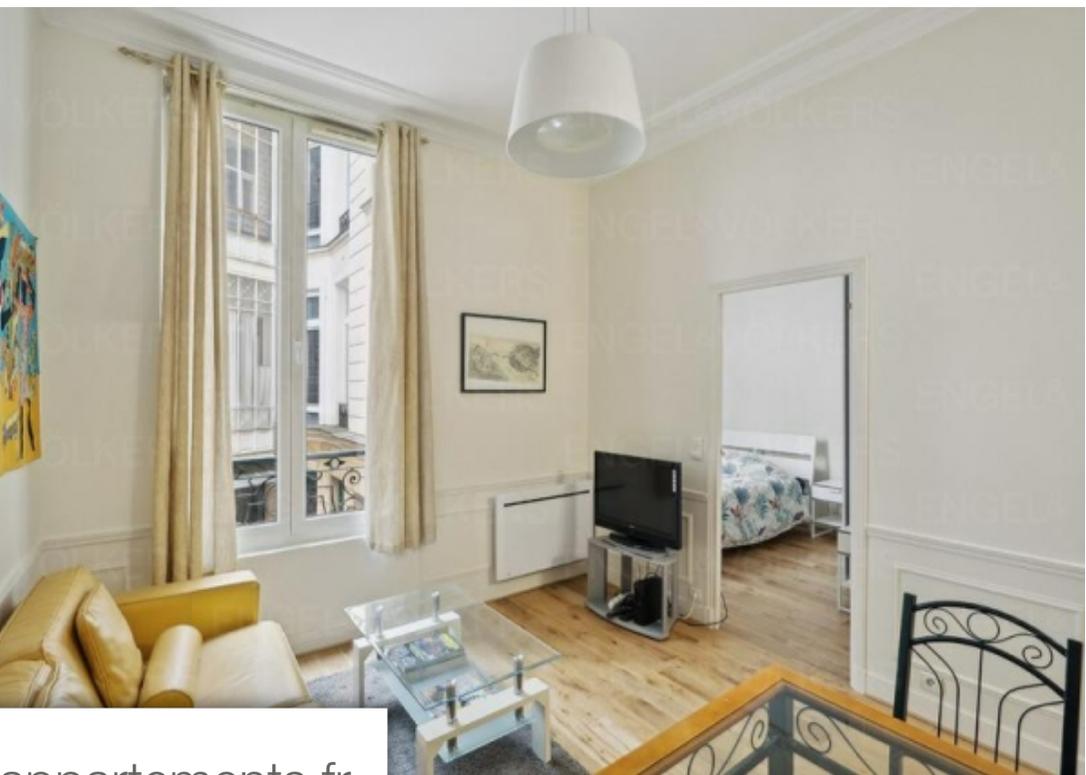
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

