



Pièces	10 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	85029617
Prix	2 680 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Fairway luxury real estate vous propose cet appartement de 225 M², situé au 2^{ème} étage avec balcon filant exposé sud, dans un bel immeuble haussmannien de grand standing, à proximité de l'école fénélon, de l'église saint augustin et au pied du parc monceau. Traversant, baigné de soleil, cet appartement familial à rénover entièrement bénéficie d'une galerie d'entrée desservant une réception de 40m², un séjour de 35m², une salle à manger, une cuisine indépendante et dinatoire avec son office, 3 belles chambres, 2 salles de bains, 2 cabinets de toilettes indépendants et de très nombreux rangements. Deux caves complètent cette offre de qualité. Parking en location dans la cour de l'immeuble (350€/ mois, porte automatique). Un gardien s'occupe de la copropriété. Sectorisation octave gréard. Métro villiers (ligne 2) ou europe (ligne 3). Profession libérale autorisées. Attention vente longue : vente finale en avril 2025.

FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

