



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3696</b>
Prix	<b>6 950 000 €</b>

# Paris 8Eme

## Appartement à vendre (75008)

Paris VIII ème palais de l'elysé, appartement raffiné au coeur d'une adresse illustre. Vues sur les monuments, calme et grande sécurité signent ce duplex situé sur la prestigieuse avenue de marigny. Face au palais de l'élysé et encadré par l'hôtel de marigny construit par gustave de rothschild. Duplex de 219 m<sup>2</sup> de surface totale (208 m<sup>2</sup> carrez) avec balcon filant de 8,55m<sup>2</sup> de plain pied sur les réceptions et la suite de maître. Cet appartement est remarquable par son aménagement harmonieux et fonctionnel. La Décoration marie l'esprit contemporain avec l'esprit du 18ème sièCL et du 19ème sièCL typiques de ce quartier d'un paris Légendaire. l'immeuble de l'époque restauration, a été choisi pour résidence par des personnalités Célèbres du monde de la mode et de la finance. Au premier niveau : entré, salon, salle à manger, bureau. Toilettes d'invités. Vaste suite de maître avec grand dressing, salle de bains avec baignoire douche et toilettes, cuisine Dînatoire aménagé, équipé. Au second niveau: palier mezzanine. Deux suites avec chacune dressings, salle de douche et toilettes. Buanderie. Air conditionné réversible. Gardien, digicode, interphone. Cave voûté de 11m<sup>2</sup>. Autorisation de ...

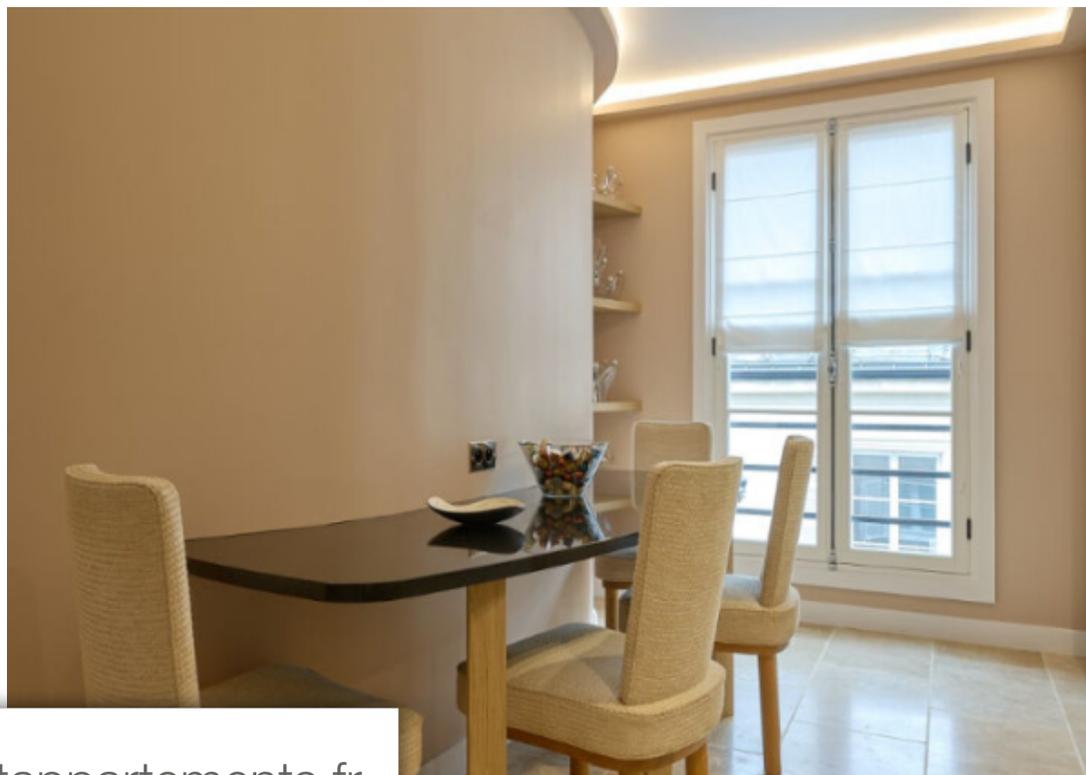
## NESTENN BY AVIS

179 Boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

