



Pièces	6 Pièces
Superficie	209 m²
Référence	84671840
Prix	2 500 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

St Augustin, dans un immeuble de 1850, au 3ème étage avec ascenseur, appartement familial de 204,16m² Carrez. Il se compose d'une belle entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC. Beaux volumes. Parquet, moulures, cheminées. A refaire entièrement. Vendu avec une chambre de service et 2 caves. Appartement lumineux avec peu de vis à vis. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 2 403 846 euros Net Vendeur. Copropriété de 60 lots dont 38 d'habitation - Charges annuelles de 5760 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2390 € et 3280 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

