



Pièces	2 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	85052072
Prix	790 000 €

Paris 9Eme

Appartement à vendre (75009)

Exclusivité - a la lisière des 9e et 10e arrondissements, en étage d'un ancien hôtel particulier de bon standing, avec gardienne, un élégant appartement traversant, donnant sur deux cours Dégagées, au calme absolu et baigné de lumière. Ce bien, en excellent état et à l'exposition avantageuse, se compose : d'une belle entrée, d'une vaste pièce de vie orienté ouest, avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'une chambre avec dressing intégré et salle de douche attenante, d'une buanderie, et de toilettes individuelles. Prestations exceptionnelles et volumes remarquables (3 à 4 Mètres de hauteur sous plafond), pour ce bien idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché du X. A 300 Mètres du Métro bonne nouvelle et à 15mn à pied de la gare de l'est et de la gare du nord. Une cave complète ce bien. Espace pour les Vélos dans la copropriété. Exclusivité claire vernet - 0670805042 honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 22 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,464 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 850€ - les informations sur ...

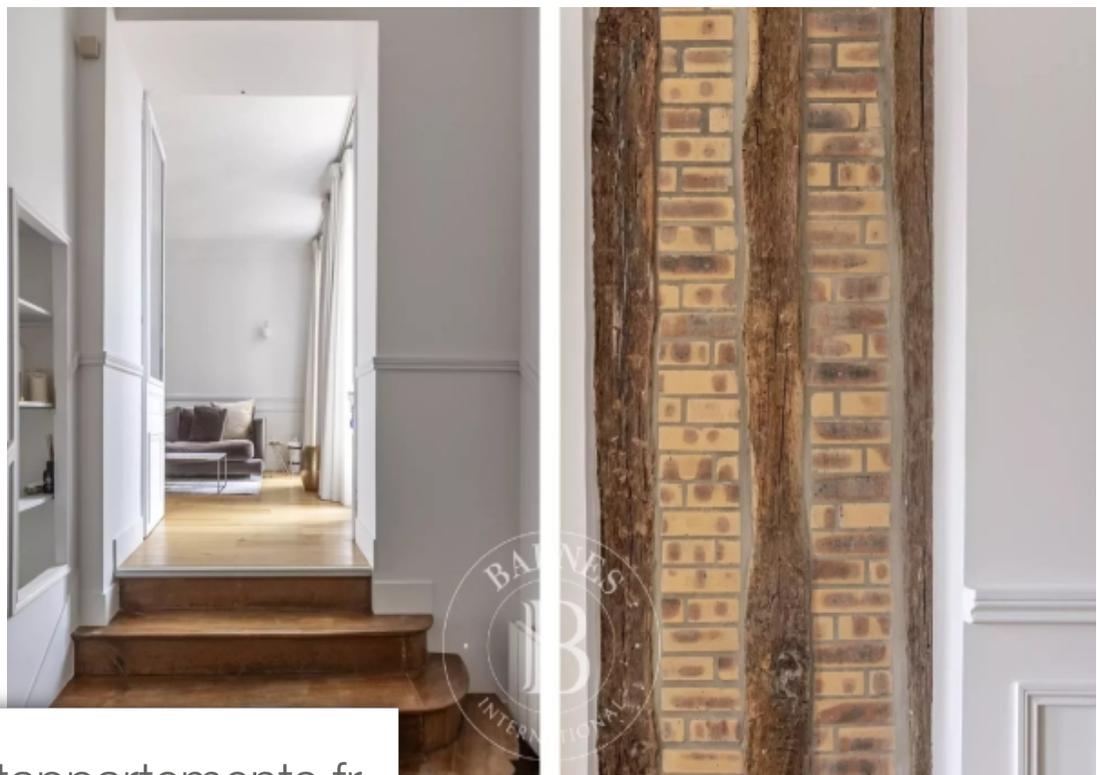
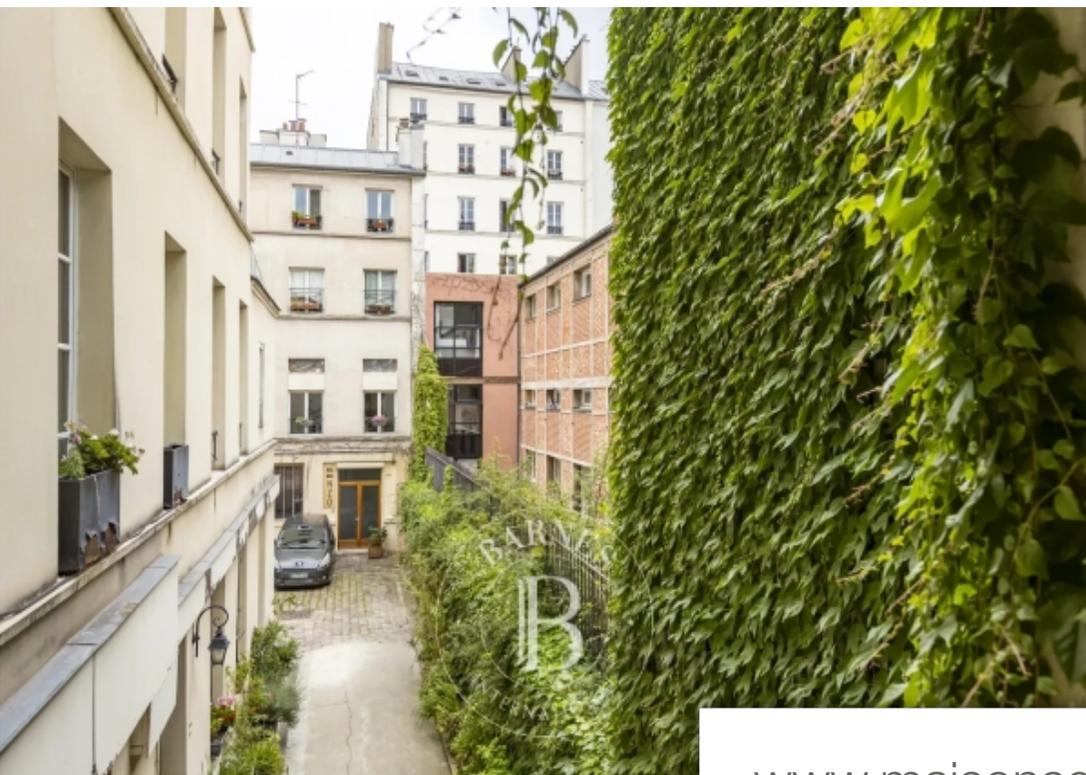
BARNES PARIS 10/19

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

