



Pièces	2 Pièces
Superficie	24 m²
Référence	W-02V7D1
Prix	327 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

Paris 9ème - Notre Dame de Lorette - Engel & Völkers vous propose ce charmant appartement de 24m2 ouvrant sur un balcon filant situé au 5ème étage et baigné de lumière. Ce deux-pièces à proximité de la rue des Martyrs, des commerces et des transports, est sans vis à vis. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec rangements et une salle d'eau avec wc .L'appartement est en très bon état, aucuns travaux à prévoir. DPE : C (153kwh/m2/an) Emission de gaz à effet de serre : A (4kgco /m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement ...

Paris 9th - Notre Dame de Lorette - France Engel & Völkers invites you to discover this charming 24sqm apartment opening onto a balcony on the 5th floor, bathed in light and unoverlooked. It is located close to rue des Martyrs, famous for its shops and numerous transportation means. It comprises a living room opening onto an open, fully-equipped kitchen, a bedroom with storage space and a shower room with toilet. The apartment is in good condition, with no work required. Energy rating : C (153kwh/m2/year) Greenhouse gas emissions : A (4kgco /m2/year) Estimated annual energy costs : between 300€ ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

