



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84946448</b>
Prix	<b>1 110 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

Fairway Luxury Real Estate vous propose, situé au pied du métro Europe, à proximité immédiate de la gare Saint-Lazare, ce pied à terre de 79 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur avec grand balcon filant exposé Sud-Est d'un bel immeuble en Pierres de taille très bien entretenu. Avec une optimisation parfaite de l'espace, cet appartement sans aucune perte d'espace dispose d'un plan astucieux. L'entrée dessert une cuisine dinatoire, ouvrable sur le séjour, des toilettes indépendantes, un vaste séjour avec espace salle à manger baigné de soleil grâce à une double exposition Sud-Est; Sud-Ouest. La partie nuit comprend deux chambres avec rangements, donnant toutes deux sur le balcon, et l'une des deux chambres bénéficie également d'un coin dressing. Une salle de bains complète l'espace nuit. L'appartement est chauffé au gaz individuel. Une cave saine complète ce bien d'exception. Taxes Foncières : 1.900€ Charges de copropriété : environ 160€/mois Diagnostics en cours de réalisation. Immeuble complètement ravalé en 2022.

## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

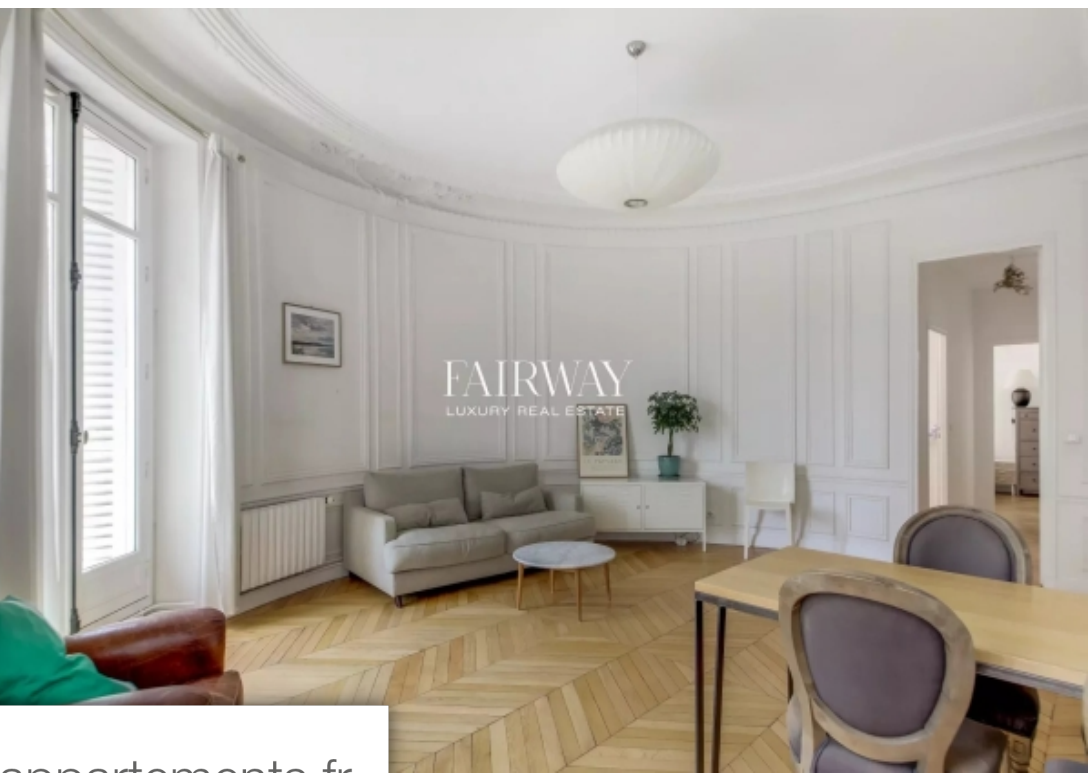
47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

