



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>167</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

Bien rare sur le marché paris IX - cite de trevise - 3 pieces coup de coeur ! Niché au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre de seine et bien entretenu, ce coup de coeur d'une surface carrez de 61.59m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards et dressing, des toilettes indépendants, un très bel espace salle à manger / cuisine / séjour / bureau, oui, rien que cela... Le tout avec quatre fenêtres, jouissant de belles vues dégagées et d'une très belle lumière. La suite, un dégagement avec placard qui distribue une chambre avec une fenêtre (elle aussi sur cour donc au calme), sa grande verrière qui prolonge ses volumes tout en conservant son indépendance donne sur le séjour, enfin une grande salle d'eau avec espace machine. Très pratique, sur le palier et en plaine propriété un ancien wc transformé en grand rangement et une cave en sous-sol ,elle, complètent ce bien. Pas de procédure dans la copropriété, des charges de copropriété de seulement 98 euros / mois (ascenseur, syndic de copropriété, entretien des pc, eau froide, etc), 31 lots d'habitations dans la copropriété. Charme et caractère - beaux volumes - lumineux - au calme absolu le tout dans un environnement ...

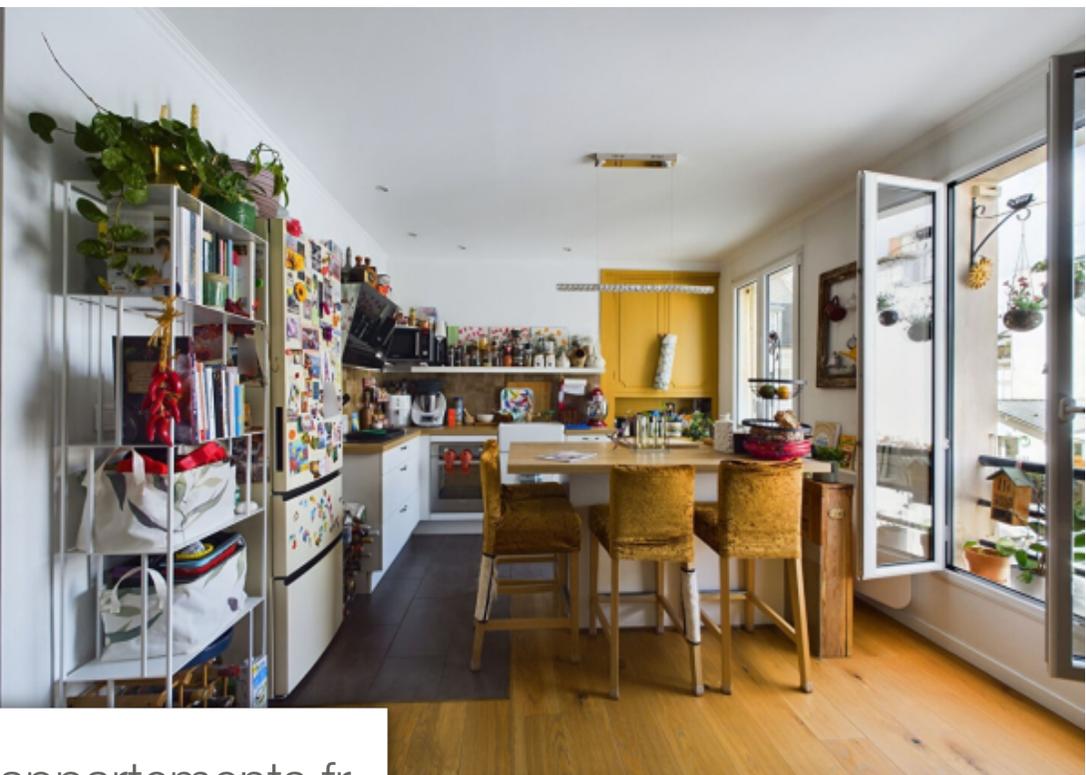
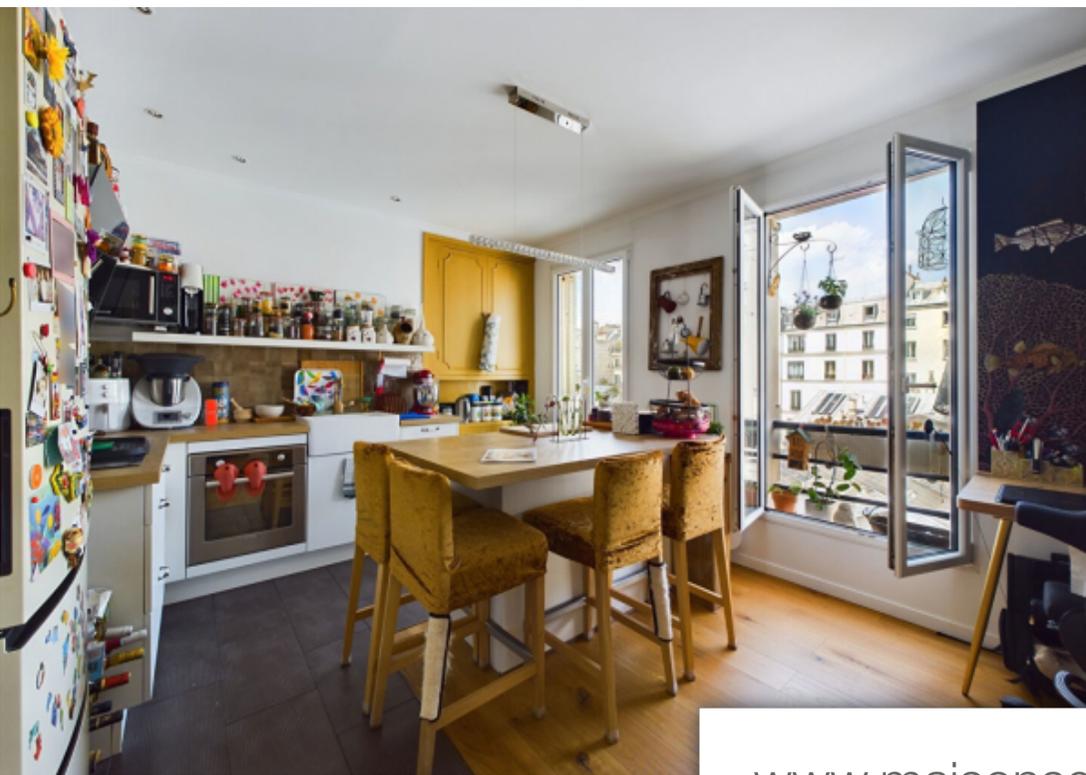
## MY HOME CONNEXION

110 boulevard Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

