



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	84907301
Prix	949 000 €

Paris 9^{ème}

Appartement à vendre (75009)

Exclusivité. L'agence vaneau vous propose dans un environnement recherché (sectorisation paul gauguin) un appartement de 61,32m2 loi carrez au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmanien. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte. l'ensemble donnant sur un large balcon filant plein sud pouvant accueillir une table bistrot et deux chaises. Deux chambres et un espace bureau avec verrière. Une salle de douche et toilettes indépendantes. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Une cave en sous-sol. Loi alur : 18 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3444 eur. Mandat exclusif. Honoraires charge vendeur dpe:300 (). Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frdétails](http://www.Georisques.Gouv.Frdétails) de notre tarification sur

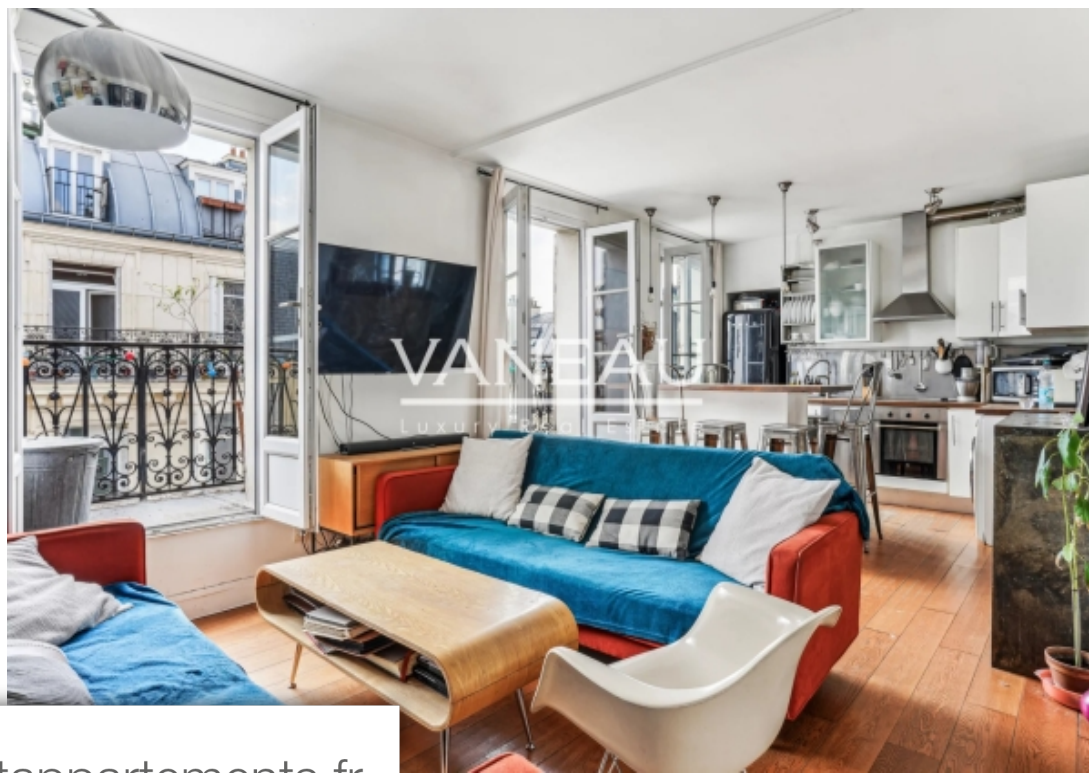
VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

