



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	VA10324-COMPANY38953ZOS
Prix	279 000 €

Passy

Appartement à vendre (74190)

Sur le coteau de passy (74190), venez Découvrir ce lumineux appartement duplex de 4 pièces d'une surface de 95,38 m² en loi carrez (surface totale de 116,24 M²), situé au deuxième et dernier étage d'une résidence bien entretenue et sans ascenseur. Très fonctionnel, il se compose au premier niveau d'une entrée avec placards, d'une cuisine séparé, un grand et lumineux salon-séjour avec une cheminé et un balcon exposé sud, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Au second niveau, vous trouverez un palier desservant deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé et un grenier de rangement. l'appartement est vendu avec une cave et une place de parking couverte. Ses points positifs : le dernier étage, le charme du duplex, la pièce de vie spacieuse, l'exposition, les nombreux rangements et la place de parking couverte. A visiter sans tarder !! Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Son prix est de : 279 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Performance énergétique : f bien soumis au statut juridique de la copropriété. Surface carrez : 95,38 m² nb de lots : 50 montant moyen de la quote-part de charges courantes : 3867,16 euros/an ...

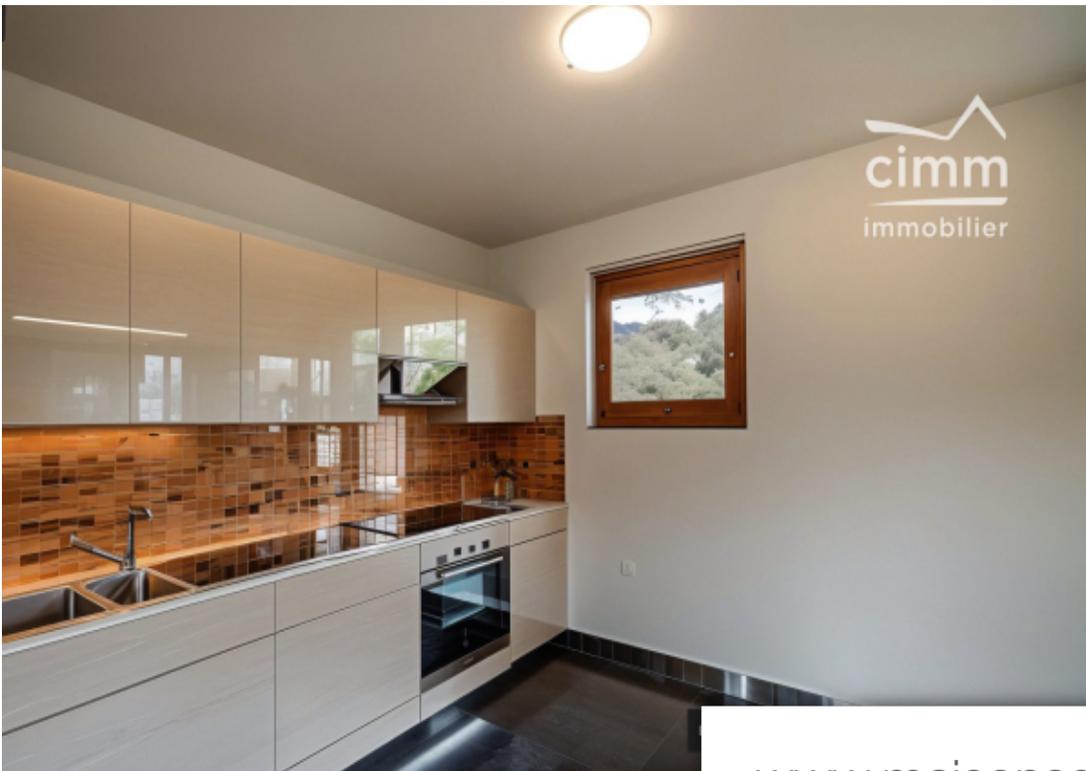
CIMM IMMOBILIER SALLANCHES

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



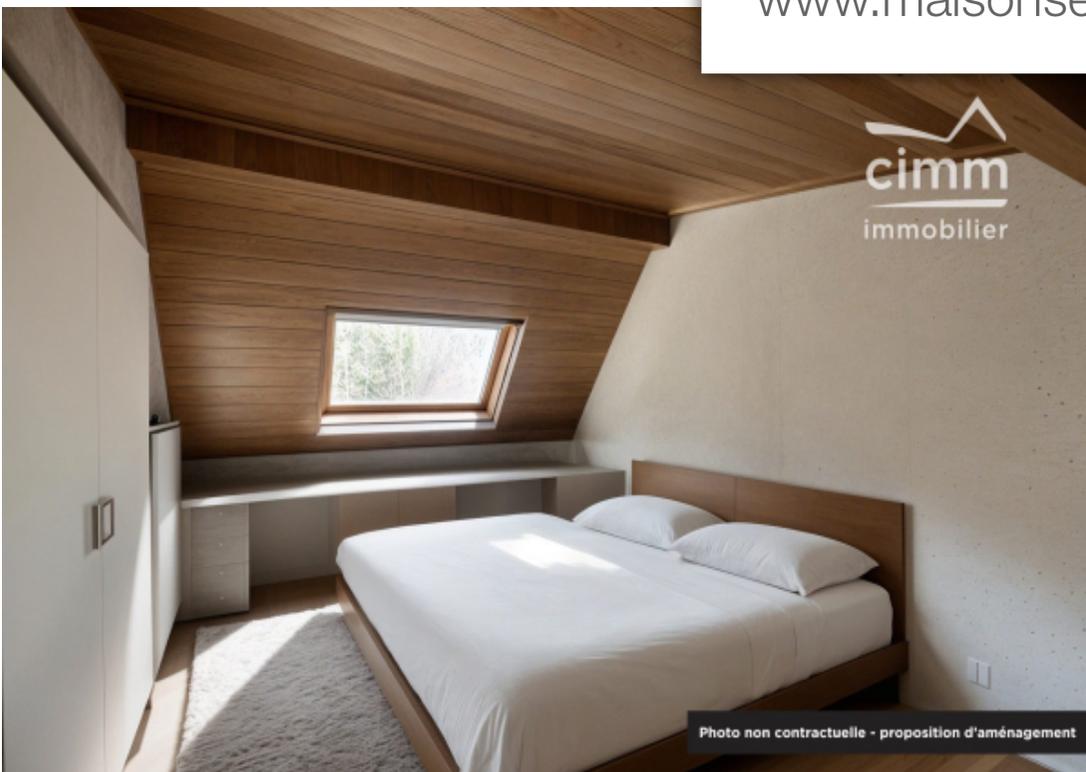


cimm
immobilier

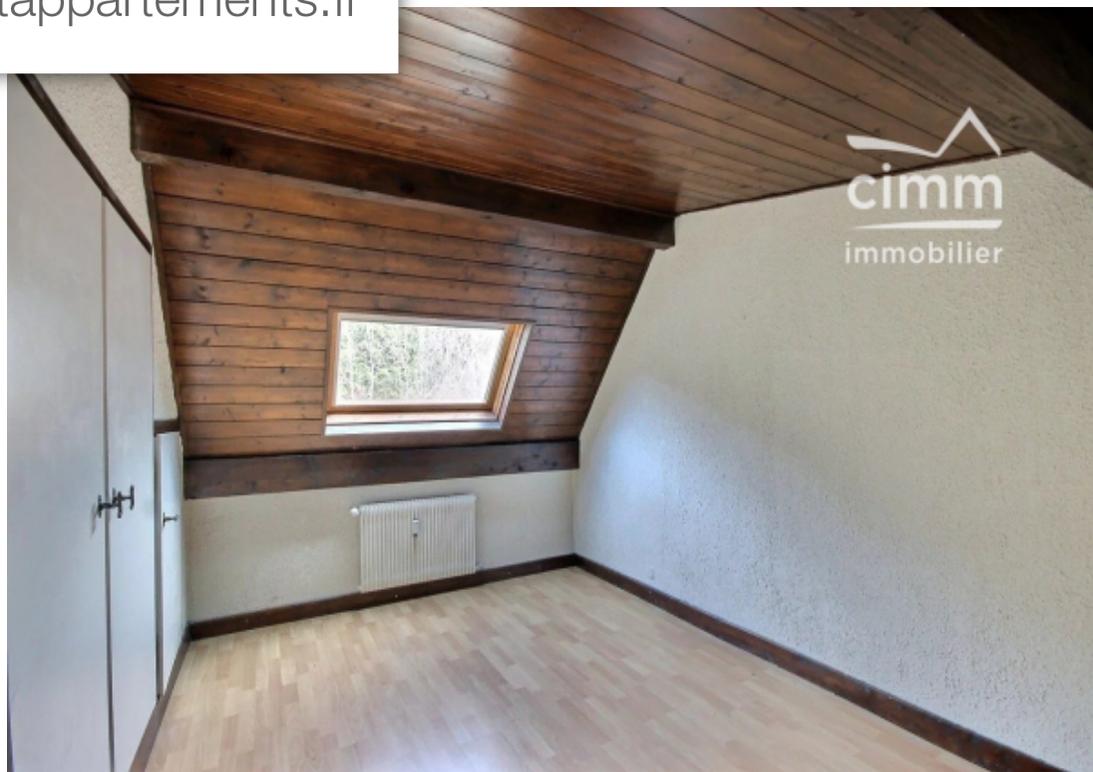


cimm
immobilier

www.maisonsetappartements.fr



cimm
immobilier



cimm
immobilier

Photo non contractuelle - proposition d'aménagement