



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>112 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2094</b>              |
| Prix       | <b>220 000 €</b>         |

# Perpignan

## Appartement à vendre (66000)

Ce bien vous est présenté par Muriel Robert, agent commercial de l'agence LPI Real Estate 9 rue des trois journées à Perpignan, région Occitanie, France et joignable au 06 78 11 52 31 (00 33 678 .11 .52 .31) notre agence a le privilège de vous proposer un atypique duplex à l'anglaise de 112m<sup>2</sup>, doté d'une exceptionnelle terrasse de 33m<sup>2</sup> avec vue sur le clocher de la cathédrale Saint Jean. Au cœur du beau centre historique de Perpignan, avoisinant le célèbre Campo Santo, ce bien immobilier rare de par sa configuration, sa terrasse et son environnement privilégié est destiné à une clientèle amoureuse du centre ville. Au deuxième étage, une spacieuse entrée distribue 03 chambres, 02 salles de bains et une toilette indépendante. Le troisième étage est dédié à la pièce de vie avec cuisine de environ 40m<sup>2</sup>. Quelques marches supplémentaires, vous découvrez la terrasse avec un cellier et un espace barbecue. Cet appartement est fonctionnel en l'état. Cependant, un rafraîchissement permettrait de le sublimer. Notre agence peut vous aider à budgéter une enveloppe de rénovation.

## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

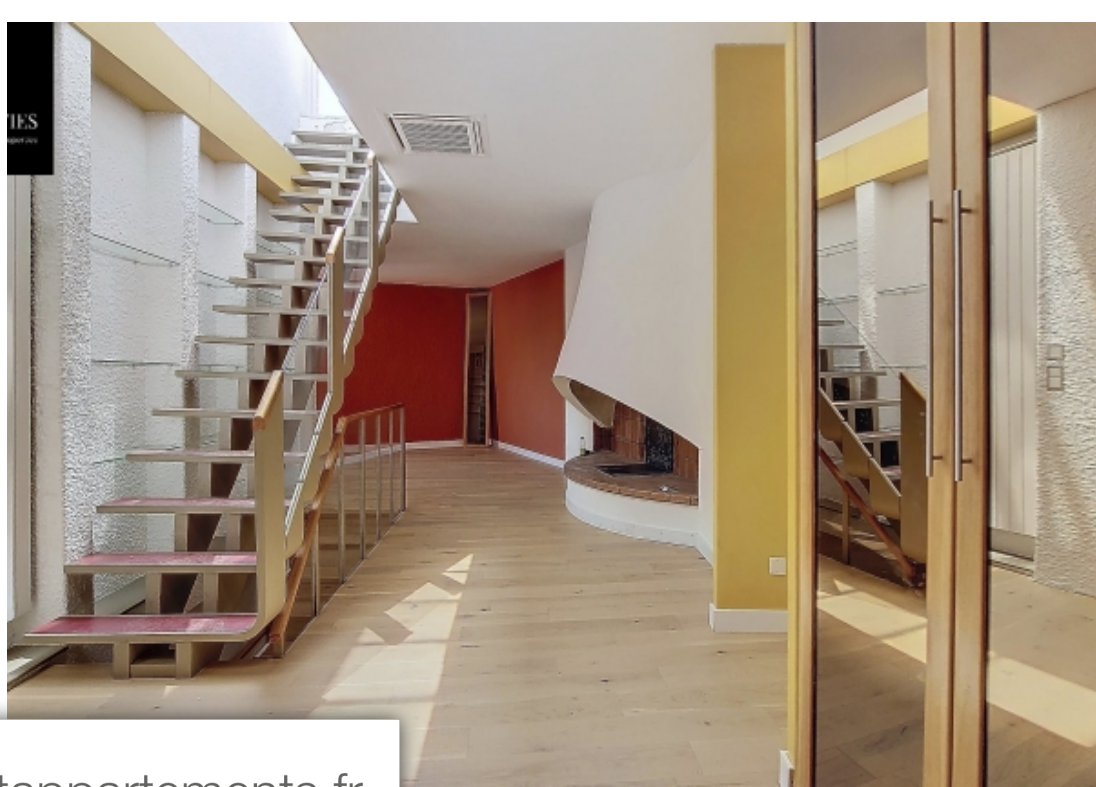
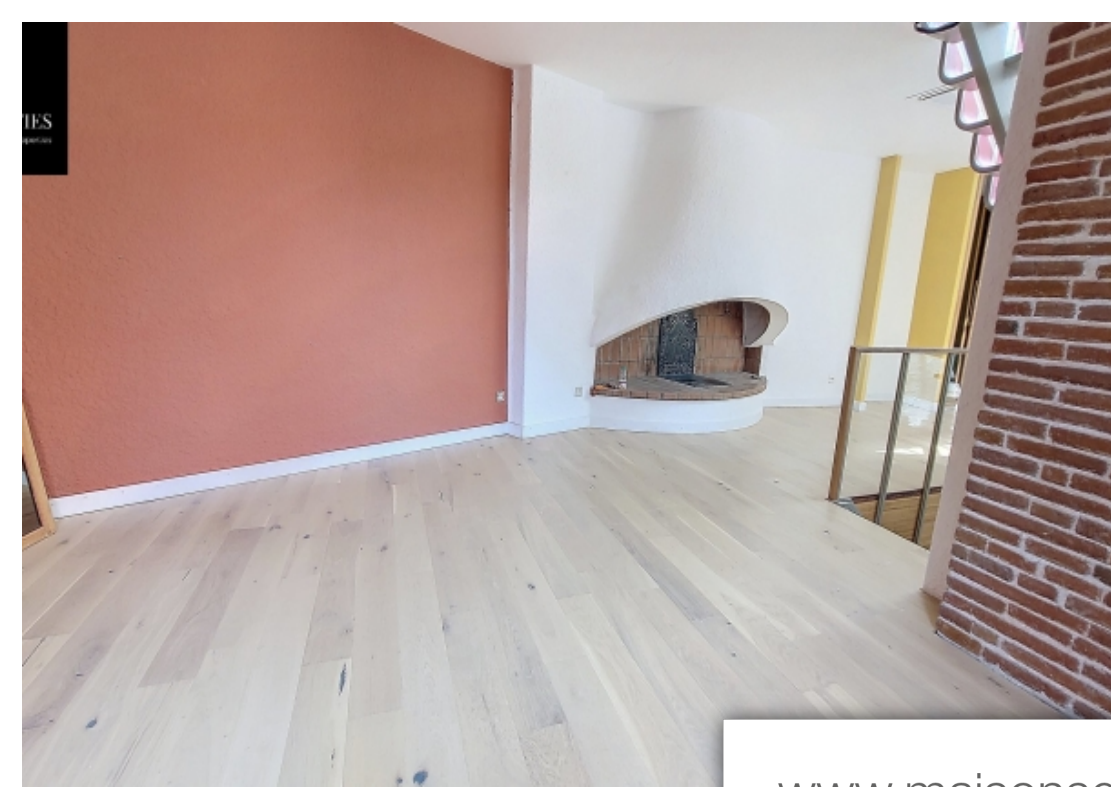
9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

