



Pièces	5 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	PR367 A
Prix	424 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Dans un immeuble avec restaurant en rez-de-chaussée, retrouvez près de 233 m² habitable avec un jardin de 109 m² au rez-de-chaussée et une belle terrasse sans vis à vis de 20 m² à l'étage. Nous vous proposons cette partie d'immeuble et non l'immeuble entier car une partie restaurant en rez-de-chaussée est exclue de la vente. Ce bien peut être scindé en deux parties à cet effet un permis a été déposé et accepté pour créer un duplex au 1er et 2eme étage avec jardin et terrasse ainsi qu'un triplex du 2eme étage jusqu'au au dernier niveau en emménageant le 3eme et 4eme étage. Projet, projection 3D et plans disponibles sur demande. Un bureau de 40 m² est également disponible côté quai, renseignements complémentaire en nous contactant. Travaux important de rénovation à prévoir dans l'ensemble du bâtiment.

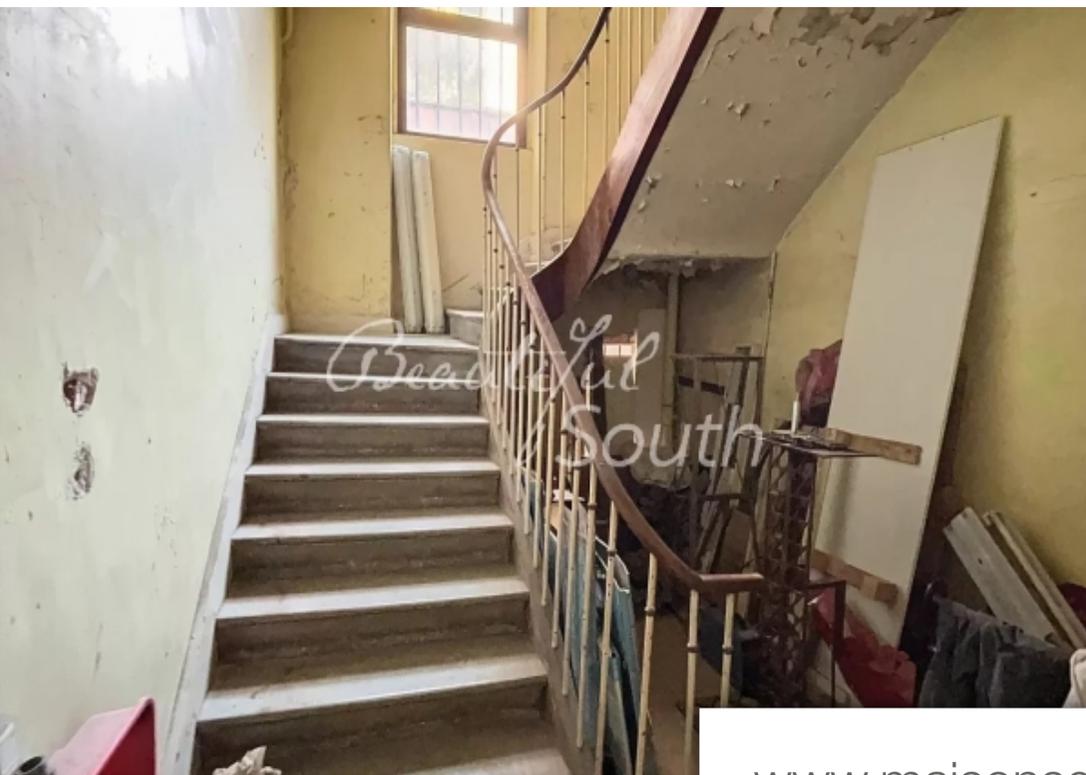
BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

