



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	11712
Prix	349 650 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Idéalement niché au cœur d'une rue piétonne paisible du centre-ville, cet élégant appartement en duplex offre un beau cadre de vie. Situé aux 3ème et 4ème étages d'une petite copropriété, cet espace allie charme et fonctionnalité. Au premier niveau, vous serez accueilli par un spacieux séjour-cuisine baigné de lumière naturelle, agrémenté de prestations de qualité. Une chambre avec salle d'eau attenante complète cet espace, offrant intimité et confort. À l'étage supérieur, une suite parentale vous attend, équipée d'une salle de douche moderne et d'une baignoire relaxante. De là, vous accédez à une terrasse ensoleillée de plus de 30m², agrémentée d'un bassin chauffé et d'une cuisine d'été. Un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Un garage peut être vendu en plus de cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

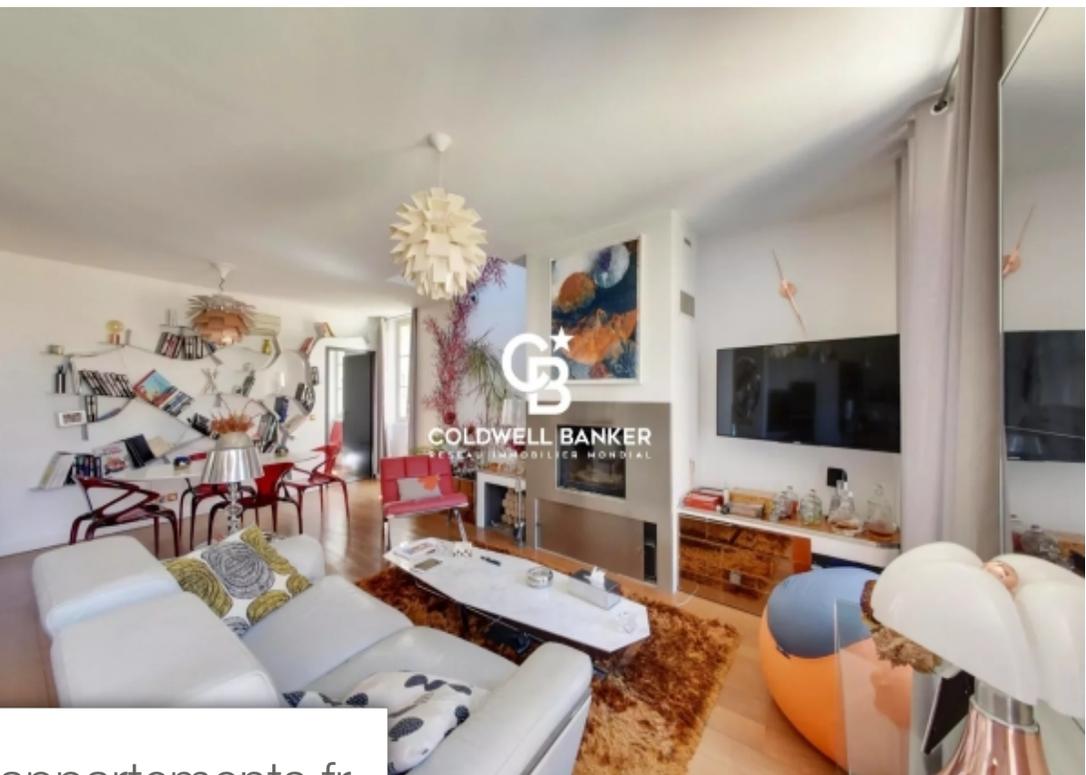
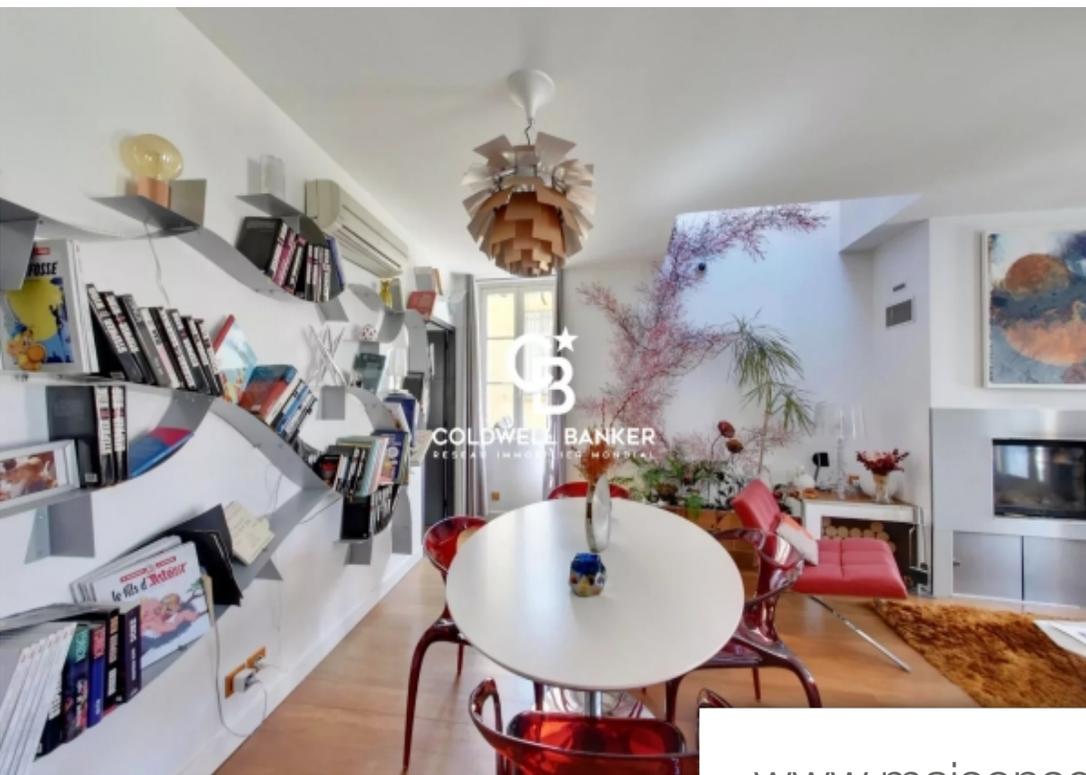
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

