



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	23.0026
Prix	330 000 €

Plascassier

Appartement à vendre (06130)

Vendu Loué jusqu'en 2027. PLascassier village, T3 vide de 78m² avec vue panoramique et aperçu mer et au calme absolu. Il comprend un salon ouvert sur 2 terrasses 15m² et 23m², une cuisine aménagée semi ouverte, 2 chambres, un couloir avec placard, une salle de bains, une salle de douches (à rénover) avec un wc, un toilette indépendant, une buanderie/cellier, 2 garages avec accès direct, autres parkings libres dans la rue, proche écoles, commerces et bus scolaire et pour le CIV, 8 min de Sophia, chauffage individuel gaz de ville. Charges mensuelles de 75€. Sans vis-à-vis, très lumineux, fibre optique. Boulodromes, parc enfants, parc. Honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels: entre 1190€ & 1660€/an Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements inclus. Rentabilité 4.5% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr - Exclusivité

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

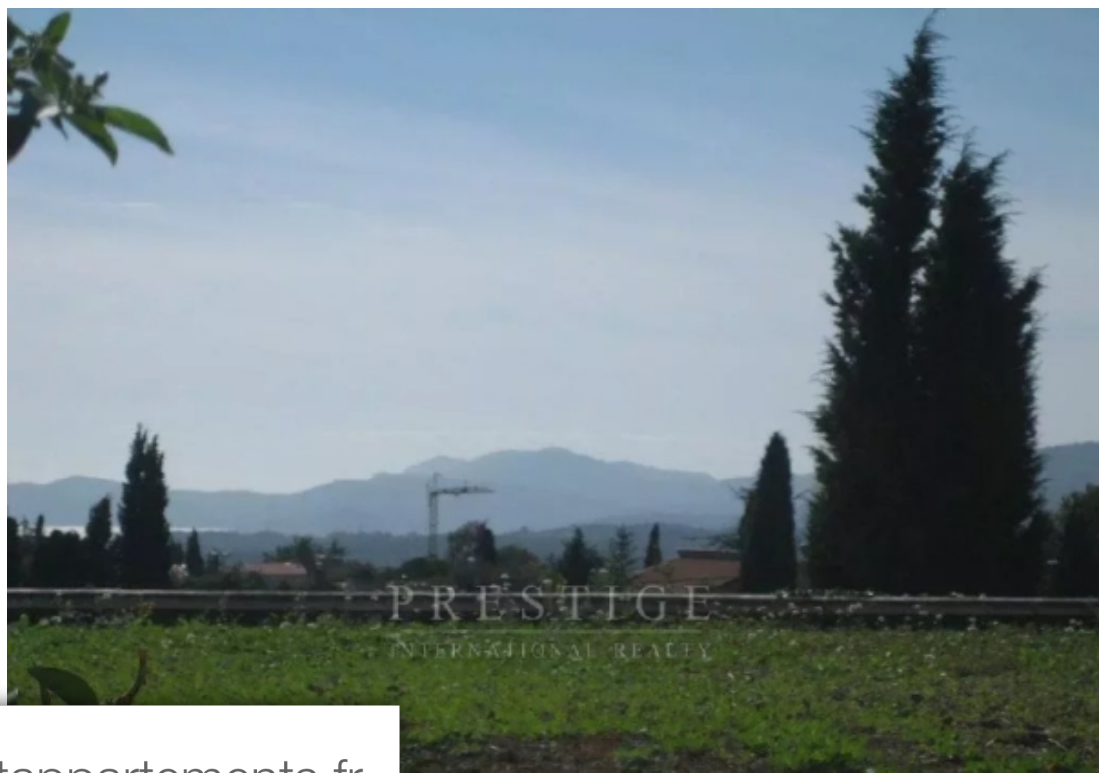
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PRESTIGE
INTERNATIONAL REALTY



PRESTIGE
INTERNATIONAL REALTY

www.maisonsetappartements.fr



PRESTIGE
INTERNATIONAL REALTY



PRESTIGE
INTERNATIONAL REALTY