



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84199543</b>
Prix	<b>696 000 €</b>

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Barnes la baule vous présente ce magnifique appartement de 70 M<sup>2</sup>, à Pornichet, unique sur la baie par son cachet et son histoire. Situé dans un bâtiment emblématique du XIX<sup>ème</sup> siècle, vous serez immédiatement séduit par ses volumes et sa hauteur sous plafond de plus de 4 Mètres. Ses grandes ouvertures vous offrent une clarté et une vue imprenable sur la mer. L'appartement propose un vaste séjour avec une cuisine entièrement équipée aménagée, ainsi que ses deux espaces nuit à l'étage en mezzanine. Une terrasse privative rappelant le charme d'un kiosque à musique enchantera vos longues soirées d'été au son des vagues. À travers sa rénovation les propriétaires ont veillé à conserver son caractère et son histoire. Une place de stationnement privative complète ce bien. Cet appartement est idéal pour profiter pleinement de la beauté de la Côte et de ses activités. Possibilité d'acquérir en supplément un garage et deux studios, avec chacun leur stationnement privatif. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 996 €/an

## **BARNES NANTES**

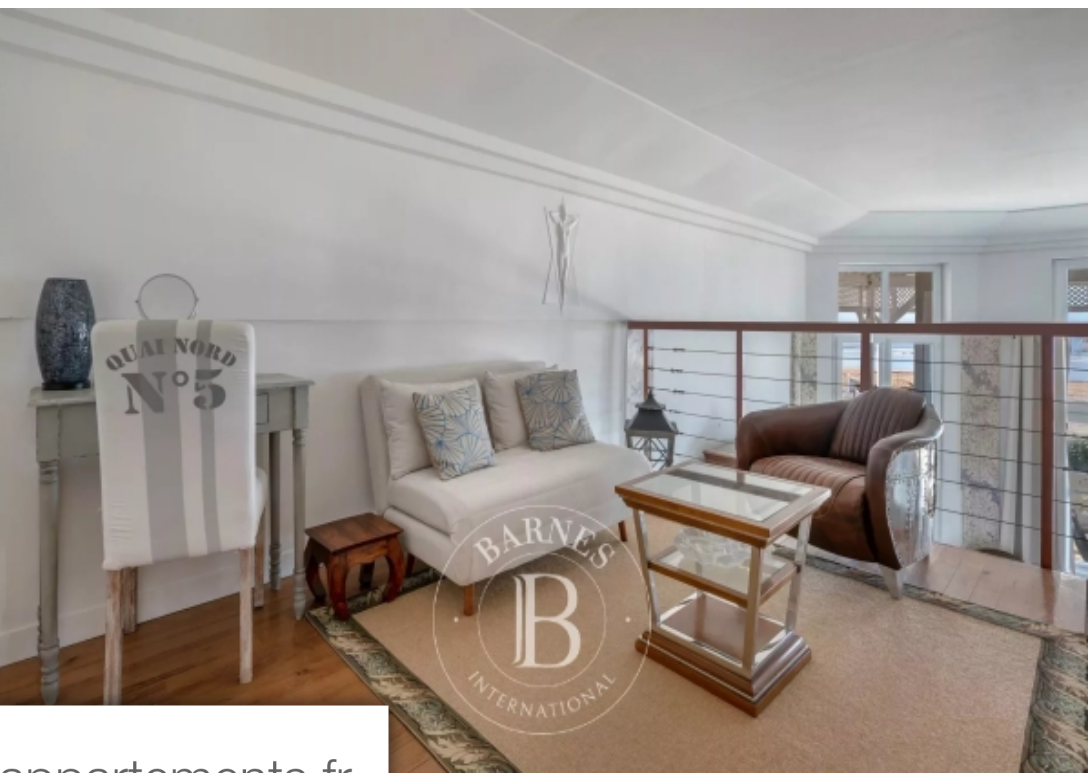
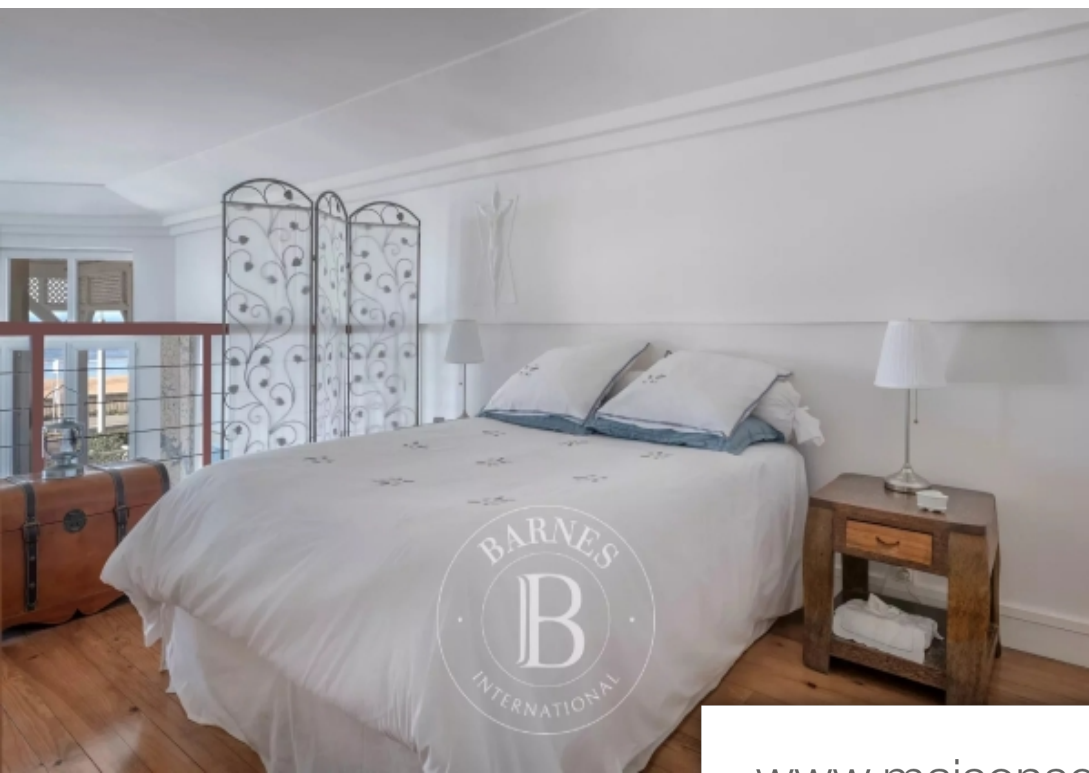
4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

