



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>88 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2060</b>             |
| Prix       | <b>780 000 €</b>        |

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Découvrez en plein coeur de Pornichet, ce somptueux duplex de 88 m<sup>2</sup> niché au sommet d'une résidence de prestige. Sa situation privilégiée au dernier étage, offre une vue panoramique à couper le souffle sur l'océan et baie de la Baule. Ce bel appartement offre une agréable et lumineuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte qui se prolonge sur une première belle terrasse privée surplombant Pornichet. À l'étage, la suite parentale propose un refuge exclusif, avec sa seconde terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer, pour des moments de quiétude au lever et au coucher du soleil. Complété par une cave et un parking-box, ce joyau est idéalement situé au pied des commodités, de la gare et de la plage, offrant un style de vie raffiné. Copropriété de 172 lots, (pas de procédures en cours). Charges annuelles de 1690€. Contact : Steven Martin, tél. : 06 69 22 02 94, mail : [steven.martin@espaces-atypiques.com](mailto:steven.martin@espaces-atypiques.com), agent commercial rsac 2020ac00119 Saint-Nazaire classe énergie : de- classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770 euros et 2 240 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

